



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

## Impresionante palacete con vistas panorámicas en Montuiri, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPP06634	<b>A partir de:</b>	09.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1925
<b>Ubicación:</b>	07230 Montuiri	<b>Wohnfläche:</b>	520,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	590,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	366,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	15,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	9,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	necesita renovación		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.750.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gaosoil

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Palma	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971674306
<b>Fax:</b>	0034971673040	<b>E-Mail:</b>	palma@kensington-international.com

## Infraestructura:

---



## Descripción:

---

Este excepcional palacete tiene una ubicación tranquila en el núcleo de Montuiri, a unos 30 min de Palma de Mallorca. Se encuentra en una posición elevada, y todas las plantas ofrecen vistas panorámicas (pueblo, iglesia, campos, Cura de Randa, Tramuntana). Hay tres terrazas (70m<sup>2</sup> en total) con vistas.

El impresionante edificio está ricamente decorado y tiene maravillosos detalles históricos. ¡Aquí los viejos tiempos vuelven a cobrar vida! En las plantas 1 y 2 los techos tienen hasta 4m de altura, y en el salón-comedor las ventanas tienen unos 2,50m de altura. Está en bastante buen estado, pero aún así precisa reforma.

Distribución de la casa (aprox. 520m<sup>2</sup>): en la 1ª planta salón público, despacho, 1 dorm. doble con baño en suite; en la 2ª planta salón-comedor, cocina, dorm. principal con baño en suite y vestidor; en la 3ª planta 5 dorm. dobles; en la planta baja (antigua cochera) vivienda independiente con salón/comedor/cocina, 2 dorm. dobles, 1 baño, 4 estancias más, amplio trastero.

Equipamiento: parte de los muebles, vigas vistas, suelos baldosas y piedra, armarios empotrados, chimeneas, cristal simple, calefacción (parcialmente), parking descubierto.

Póngase en contacto con nosotros para más información o para una visita. No asumiremos ninguna responsabilidad por la información proporcionada en esta descripción.

## Locación:

---

Montuiri es un municipio situado en el centro de Mallorca, a unos 30 kilómetros al este de Palma. Los alrededores se caracterizan por colinas onduladas, campos y huertos de almendros, que ofrecen un paisaje encantador, sobre todo en primavera. El clima es típicamente mediterráneo, con veranos calurosos e inviernos suaves.

Entre los lugares de interés destacan la iglesia parroquial de Sant Bartomeu y el yacimiento arqueológico de Talaiot Son Fornés. La economía se basa principalmente en la agricultura, sobre todo en el cultivo de cereales, almendros, olivos y vino. Montuiri tiene unos 2.700 habitantes y conserva un carácter tradicional y rural.

El municipio es fácilmente accesible a través de la autopista Ma-15, que conecta Palma de Mallorca con Manacor. Montuiri es un lugar ideal para vivir la auténtica Mallorca, lejos de los focos turísticos.

## Imágenes

---





2nd floor



2nd floor



3rd floor



2nd floor







Independent apt. ground floor

Independent apt. ground floor





Independent apt. ground floor



Independent apt. ground floor



Independent apt. ground floor



1st floor



2nd floor





2nd floor



3rd floor



1st floor



Independent apt. ground floor



1st floor



