



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Impresionante piso en planta baja en bonito complejo residencial



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KSP01705	<b>A partir de:</b>	21.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Ubicación:</b>	07180 Santa Ponsa
<b>Wohnfläche:</b>	140,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	198,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	795.000,00 €
<b>Hausgeld:</b>	260,00 €		

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>Fax:</b>	+34 971 571 079	<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta residencia combina lujo, comodidad y una ubicación inmejorable en una de las zonas más codiciadas de Mallorca.

A pocos pasos del exclusivo puerto de superyates de Port Adriano y muy cerca del renombrado campo de golf de Santa Ponsa, esta propiedad ofrece un estilo de vida sin igual en uno de los lugares más prestigiosos de la isla.

El piso tiene dos elegantes dormitorios con baños en-suite y armarios empotrados, ofreciendo privacidad y estilo. La moderna cocina con lavadero contiguo está diseñada para la comodidad y un aseo de invitados adicional proporciona practicidad. El amplio salón-comedor se abre a una terraza con un exuberante jardín tropical, su propio paraíso privado con acceso directo a las zonas verdes y piscinas comunitarias, lo que aumenta la comodidad y el lujo.

Los suelos de mármol y el aire acondicionado garantizan un ambiente de elegancia y confort durante todo el año. Los grandes ventanales inundan el piso de luz natural, creando un ambiente luminoso y acogedor en todas las habitaciones.

Además, este exclusivo piso incluye una plaza de aparcamiento privada y un trastero, proporcionando espacio extra para su comodidad.

El complejo en sí es excepcional y cuenta con amplias zonas verdes, dos piscinas exteriores y una piscina climatizada, lo que lo convierte en el lugar perfecto para disfrutar del clima mediterráneo de Mallorca incluso en los meses más fríos.

## Locación:

---

Santa Ponsa, una joya en la costa suroeste de Mallorca. Se puede llegar a Santa Ponsa desde el aeropuerto de Palma en unos 20 minutos. En definitiva, Santa Ponsa ofrece una mezcla perfecta de diversión en la playa, actividades deportivas, delicias culinarias y un lujoso ambiente portuario que hace que cada visita sea inolvidable.

La playa de arena dorada se extiende a lo largo de la pintoresca bahía y ofrece las condiciones ideales para tomar el sol y bañarse en sus aguas cristalinas.

Para los entusiastas del golf, Santa Ponsa es un paraíso con varios campos de golf de renombre en las cercanías, incluido el exclusivo Club de Golf Santa Ponsa.

El Santa Ponsa Tennis Country Club es otro punto destacado para los amantes del deporte, ya que ofrece pistas de tenis de primera clase e instalaciones para una experiencia de ocio activo.

A lo largo del paseo marítimo y en las encantadoras calles de la ciudad se puede encontrar una gran variedad de restaurantes, cafeterías y bares que sirven deliciosa cocina mediterránea y refrescantes bebidas. Desde las tradicionales tapas españolas hasta platos gourmet internacionales, hay algo para todos los gustos.

El cercano puerto Port Adriano es un exclusivo centro marítimo diseñado por el renombrado arquitecto Philippe Starck. Aquí, los visitantes pueden admirar lujosos yates, comprar en exclusivas boutiques y cenar en restaurantes de primera clase. Port Adriano es también un popular punto de encuentro para aficionados a la náutica de todo el mundo.

## Imágenes

---







