



**KENSINGTON®**

Finest Properties International

# Impresionante promoción de casas de campo cerca de la playa de Es Trenc en Sa Rapita, Mallorca



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KMSL06705	<b>A partir de:</b>	17.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2023
<b>Ubicación:</b>	07639 Sa Rapita	<b>Wohnfläche:</b>	515,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	815,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	31.621,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	7,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Primera ves de uso		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 3.995.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Bomba de aire caliente

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sunny Side of Life, S.L.	<b>Nombre:</b>	Oliver Gläser
<b>Calle:</b>	Ronda de Migjorn 76	<b>lugar:</b>	07620 Lluçmajor
<b>Teléfono:</b>	+34 971 674 306	<b>E-Mail:</b>	oliver.glaeser@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta increíble promoción se construirá en una parcela de aprox. 30.000m<sup>2</sup>. La fantástica casa ofrecerá grandes espacios abiertos e inspirará con sus habitaciones llenas de luz y vistas al mar hasta Cabrera. Esta propiedad mediterránea con una combinación de elementos y materiales naturales estará compuesta por una casa de invitados y una casa principal de dos plantas más un nivel de sótano. La amplia zona de entrada conduce a la zona de estar abierta con una gran cocina y comedor contiguos. En este nivel también se encuentran dos dormitorios, cada uno con baño en suite. La planta superior se accede por una escalera y consta de otra sala de estar y tres dormitorios con baño en suite.

La casa tiene su propio pozo, un sistema de recogida de agua, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado inverso, electricidad de la red, bomba de calor aerotérmica, riego automático, jardín paisajístico, camino de acceso pavimentado.

La finalización está prevista para finales de 2023.

Póngase en contacto con nosotros para obtener más información o para concertar una visita. Toda la información es sin garantía.

## Locación:

---

Sa Ràpita es una localidad costera del sur de Mallorca, a unos 40 kilómetros al sureste de Palma de Mallorca. La localidad pertenece al municipio de Campos y está situada directamente en el mar Mediterráneo. Sa Ràpita es conocida por su hermosa playa de arena Es Trenc, que se extiende a lo largo de varios kilómetros y es famosa por sus aguas turquesas. Los alrededores se caracterizan por un ambiente relajado con modernos complejos residenciales, casas de vacaciones y hoteles. Sa Ràpita es fácilmente accesible a través de la carretera MA-6014 y ofrece una ubicación idílica para los residentes que aprecian la proximidad a la playa y la paz y tranquilidad lejos de los centros turísticos más concurridos.

## Imágenes

---

Cocina



Salon





Dormitorio



Baño



FACHADA ENTRADA



plano jardin





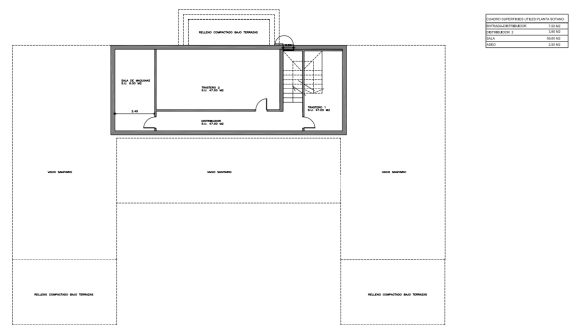
FACHADA JARDIN FRONTAL



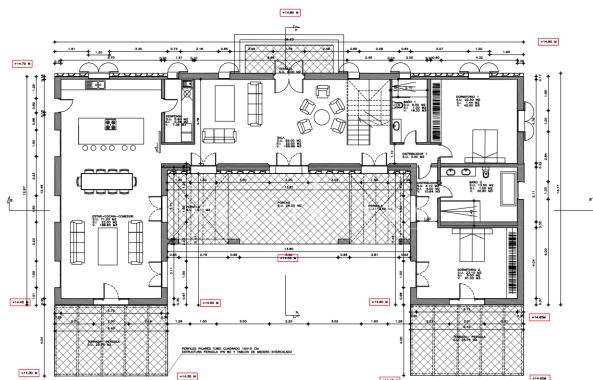
ZONA PISCINA



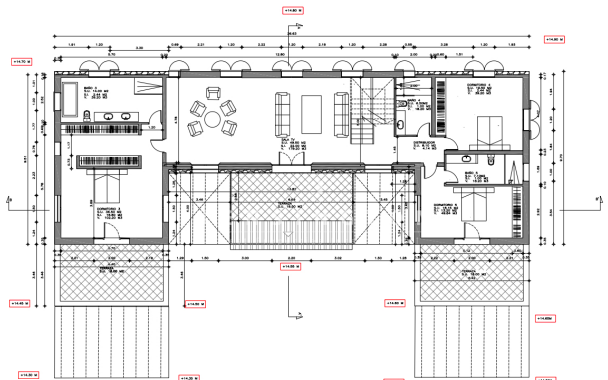
Basement



First floor



Second floor



WhatsApp Image 2023-10-05 at 18.41.22

