



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Impresionante villa con espectaculares vistas al mar de Port Andratx



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-------------------------|-----------------------------|-----------------------|
| Número externo del objeto: | KAO1005 | A partir de: | 21.07.2025 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 2024 |
| Ubicación: | 07157 Port Andratx | Wohnfläche: | 650,00 m ² |
| Grundstücksfläche: | 1.089,00 m ² | Anzahl Zimmer: | 8,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 5,0 | Anzahl Badezimmer: | 5,0 |
| Anzahl Stellplätze: | 2,0 | Condición: | como nuevo |

Precios:

Precio de compra: 7.950.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

| | | | |
|-----------------|-------------------------------------|----------------|-------------------|
| Empresa: | Son Vida Finest Properties S.L. | Nombre: | Frank Lefeld |
| Calle: | Avda. Rey Jaume I, No. 109, Local 2 | lugar: | 07180 Santa Ponsa |
| www: | www.kensington-santaponsa.com | | |

Infraestructura:

Descripción:

En una ubicación privilegiada en el suroeste de Port Andratx, la villa se presenta como un refugio exclusivo para compradores exigentes que demandan los más altos estándares de calidad, diseño y funcionalidad. Con espectaculares vistas de los alrededores y el mar, esta propiedad única no sólo ofrece un hogar con estilo, sino también el más alto nivel de confort y lujo.

El salón principal de la villa es particularmente impresionante. El amplio salón y el elegante comedor ofrecen mucho espacio y un ambiente abierto y luminoso. La cocina, muy amplia y totalmente equipada, situada en el mismo nivel, no

deja nada que desear y es ideal para realizar obras maestras culinarias. Desde aquí se accede directamente a la terraza, que invita a relajarse y disfrutar de la piscina y de las impresionantes vistas al mar.

La villa fue diseñada para uso privado y se distingue de las habituales propiedades impulsadas por promotores de proyectos. Aquí, la arquitectura se une a una planificación bien pensada: las transiciones fluidas entre las zonas interiores y exteriores crean una sensación única de espacio, mientras que las proporciones perfectas en cada planta y un concepto 100% sin barreras acentúan las características exclusivas.

Otro elemento destacado es el ascensor integrado, que ofrece a los residentes el máximo confort y comodidad en todas las plantas. El piso de invitados, totalmente autosuficiente, proporciona flexibilidad e independencia adicionales.

Cabe destacar la sala de fitness, que ofrece a los residentes un oasis de entrenamiento privado para su bienestar.

Cada detalle, desde la terraza privada de la azotea hasta los modernos aspectos técnicos y de diseño, ha sido cuidadosamente pensado para crear un hogar que no deja nada que desear. Esta villa es el epítome del lujo y la calidad de vida en uno de los lugares más codiciados de Mallorca.

Imágenes













