



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

# Impresionante Villa en la exclusiva zona de La Font, Pollensa con hermosas vistas sobre el valle!



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KNP07921	<b>A partir de:</b>	16.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1990
<b>Ubicación:</b>	Pollensa	<b>Wohnfläche:</b>	343,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	434,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	1.148,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	3.700.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Electricidad
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Kensington Pollensa	<b>Calle:</b>	
<b>lugar:</b>		<b>Teléfono:</b>	+34 971 533 323
<b>E-Mail:</b>	pollensa@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta impresionante Villa en la exclusiva zona de la Font Pollensa disfruta de las mejores vistas del valle y el mar lejano.

Está en completa armonía con su entorno, esculpido dentro de la colina rocosa, ¡todo en esta propiedad es especial y único!

Distribuida en 2 plantas, la entrada abre sobre la azotea superior donde 2 hermosas torres de piedra ofrecen espacio para almacenamiento y uno tiene una escalera que baja al interior de la Villa.

¡Esta terraza tiene un área de cocina al aire libre y un comedor a la sombra para disfrutar de comidas al aire libre con vistas impresionantes!

Ya sea por la torre o bajando las escaleras hasta la entrada principal, llega al primer piso con sus 4 dormitorios y 3 baños. Cada uno de los dormitorios tiene acceso directo a una terraza intermedia con vistas a la piscina y al valle.

Más abajo se llega a la planta baja donde se accede subiendo unas escaleras al quinto dormitorio principal, con su propia sala de estar privada y baño en suite, en el lado derecho del edificio.

La planta baja es un espacio abierto donde se entrelazan varios ambientes, la sala de estar agrega un toque de color y glamour, y el comedor está en armonía con la ladera rocosa y las plantas junto a la moderna cocina de lujo con una isla amplia y espaciosa para guardar todo ordenado.

También hay un bonito baño de invitados en este piso, un total de 5 baños tiene la propiedad.

Este gran espacio da a unas preciosas puertas correderas de cristal que dan a la terraza principal con una gran piscina donde la estatua de un elefante se encarga de llenar la piscina de agua cuando se necesita.

También hay un sótano que se puede utilizar como trastero con un ojo de buey que da a la piscina.

No se ha escatimado en gastos para convertir esta propiedad en una lujosa Villa con suelo radiante, piscina climatizada y paredes con piedra Santaní, siempre respetando con mimo el paisaje natural que rodea la casa.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

## Locación:

---

La pintoresca ciudad de Pollensa está enclavada en un paisaje impresionante, entre verdes colinas y las estribaciones de la Sierra de Tramuntana y muy cerca de algunas de las playas más hermosas que ofrece el norte de la isla.

Es el punto de partida perfecto para excursiones a pie y en bicicleta y un Eldorado para los deportistas y los bon vivants.

Los pequeños y sinuosos callejones del encantador casco antiguo, con numerosos y buenos restaurantes, bares típicos españoles, lugares históricos y tiendas interesantes, invitan a pasear y a quedarse.

Con todas estas ventajas, Pollensa se ha convertido en el nuevo hogar de muchas personas de todas las nacionalidades.

## Descripción del equipamiento:

---

- 3 terrazas
- piscina (climatizada)
- Calefacción por suelo radiante
- Construido con los más altos estándares
- Plaza de aparcamiento
- Cerca del Pueblo de Pollensa
- Vistas increíbles

## Información extra:

---

¡Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

## Imágenes

---









