



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Impresionante Villa en Venta en Nova Santa Ponsa



General:

Número externo del objeto:	KSP01723	A partir de:	12.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2008
Ubicación:	07180 Santa Ponsa	Wohnfläche:	340,00 m ²
Grundstücksfläche:	1.030,00 m ²	Anzahl Zimmer:	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	4,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Anzahl Stellplätze:	2,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Garage:	0,00 €	Precio de compra:	3.950.000,00 €
----------------	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Alumbrado:	Electricidad
-------------------	--------------

Persona de contacto:

Nombre:	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	Calle:	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
lugar:	07180 Santa Ponça	Teléfono:	+34 971690421
Fax:	+34 971 571 079	E-Mail:	karina.maure@kensington-international.com
www:	www.kensington-santaponsa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Bienvenido a esta villa única en la codiciada zona de Nova Santa Ponsa, donde el encanto tradicional se encuentra con el confort moderno.

Al entrar por la puerta principal, la gran escalera a la primera planta hay 4 dormitorios. En la planta baja, bajando dos escalones a la derecha, encontrará un acogedor salón con chimenea y acceso directo a la terraza trasera. También hay un práctico armario para guardar bolsos y chaquetas. Junto a la chimenea hay un luminoso despacho con una gran ventana, seguido de un gimnasio y una ducha.

El espacioso comedor cuenta con grandes ventanales que dan a la terraza con impresionantes vistas a la piscina y persiana eléctrica. Al lado está la cocina con una isla y amplio espacio de almacenamiento.

Arriba, el dormitorio principal cuenta con baño en suite y una gran terraza privada. Hay tres dormitorios adicionales, uno con baño en-suite, mientras que los otros dos comparten un baño completo. El ascensor permite acceder cómodamente a las tres plantas.

El exterior ofrece un amplio jardín con piscina, zona de barbacoa con ducha interior y trastero. La propiedad también incluye un sótano con un dormitorio doble adicional, un cuarto de baño con bañera/ducha y ventilación exterior, un trastero y un garaje doble con capacidad para dos vehículos grandes.

Esta villa combina a la perfección estilos tradicionales y modernos, ofreciendo un encanto único en Nova Santa Ponsa. El exuberante jardín cuenta con árboles frutales, incluyendo una vid, un naranjo, dos limoneros y una planta de menta. La casa está equipada con aire acondicionado central para mayor comodidad durante todo el año. La propiedad se encuentra a poca distancia de Port Adriano, perfecto para disfrutar del estilo de vida y restaurantes.

¡No pierda la oportunidad de poseer esta propiedad excepcional!

Imágenes





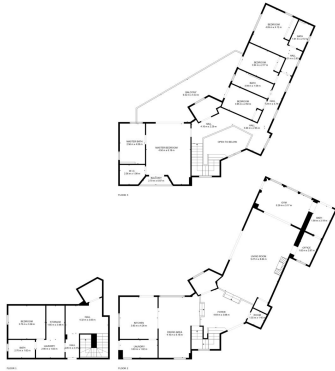












TOTAL: 349 m²
 BELOW GROUND: 52 m²; FLOOR 2: 128 m²; FLOOR 3: 130 m²
 EXCLUDED AREAS: STORAGE: 6 m²; BALCONY: 33 m²; OPEN TO BELOW: 12 m²
FLOOR PLAN CREATED BY: COUNCIL/ARUP/REGULATORY/DESIGN/ISSUE 2/2017/001/00000000