



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Increíble dúplex con piscina privada cerca de Santa Eulalia.



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPI1348	<b>A partir de:</b>	03.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2006
<b>Ubicación:</b>	07849 Siesta	<b>Wohnfläche:</b>	223,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	223,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.690.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Electricidad

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Noelle Politiek	<b>Calle:</b>	c/Joan Tur Tur 9b, local circular
<b>lugar:</b>	07840 Santa Eularia Des Riu	<b>Teléfono:</b>	660301454
<b>E-Mail:</b>	noelle.politiek@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

**En la autovía en A:** 2 km

## Descripción:

---

Ubicada en una zona tranquila con vistas al mar y al campo cerca de Santa Eulalia del Río. Su ubicación es ideal para quienes buscan un hogar en un entorno residencial relajado. Construida en 2006, la casa ofrece 223,44 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 dormitorios y 3 baños, proporcionando un espacio funcional y cómodo para la familia. Cuenta con un ascensor privado que conecta todas las plantas, así como una escalera interior.

Al entrar, encontrarás un dormitorio luminoso con acceso a un balcón con vistas al mar. En la planta baja, la cocina totalmente equipada con isla central se conecta con una sala de estar y comedor de concepto abierto. Las puertas correderas conducen a la terraza principal de 180 m<sup>2</sup>, que incluye una piscina privada de 55 m<sup>2</sup> con vistas al paisaje y al mar. Este espacio exterior es perfecto para relajarse, refrescarse en verano o disfrutar de una comida al aire libre. Además, la pequeña playa de arena de Siesta, con sus aguas cristalinas, está a un corto paseo.

Cada uno de los tres dormitorios tiene un baño en suite: dos con bañeras de esquina y uno con ducha. En la planta baja, hay un baño adicional que también funciona como lavadero, con la lavadora convenientemente ubicada allí. El edificio, que alberga solo cuatro propiedades, ofrece un área de estacionamiento privado y seguro con acceso mediante puertas automáticas. Actualmente reflejando el estilo del propietario, la casa se entregará vacía, permitiéndote adaptarla a tus propias preferencias. Esta casa adosada en Santa Eulalia del Río combina comodidad y hermosas vistas en una tranquila zona residencial. Es una opción interesante para quienes buscan un hogar en la isla.

## Imágenes

---

\_MG\_6894



\_MG\_6792



\_MG\_6750



\_MG\_6753



\_MG\_6765



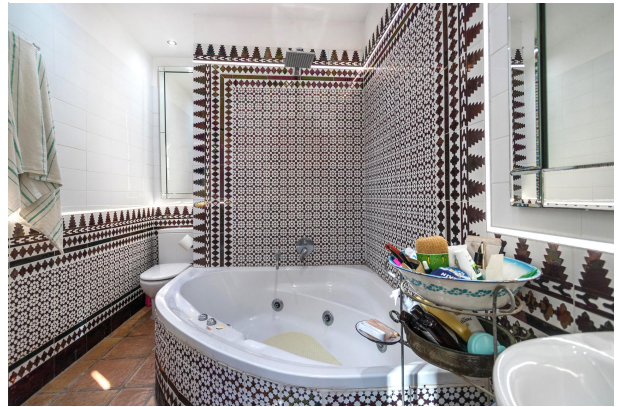
\_MG\_6785



\_MG\_6788



\_MG\_6849



\_MG\_6857



\_MG\_6879



\_MG\_6834



\_MG\_6901



\_MG\_6920



\_MG\_6924



\_MG\_6929

