KENSINGTON®
Finest Properties International

Increíble villa de lujo con vistas al mar

General:

Núumero externo del objeto:	KPO01763	**A partir de:**	15.08.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Año de construcción:**	2025
Ubicación:	07181 Costa d'en Blanes	**Wohnfläche:**	1.124,00 m²
Nutzfläche:	1.233,00 m²	**Grundstücksfläche:**	2.479,00 m²
Piso:	3	**Anzahl Zimmer:**	6,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	**Anzahl Badezimmer:**	5,0
Anzahl Stellplätze:	6,0	**Condición:**	Primera ves de uso
Categoría interior:	Lujo		

Precios:

Precio de compra:	25.000.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado:	Bomba de aire caliente	**Fuente primaria de recursos:**	Luftwärmepumpe

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Portals	**Nombre:**	Team Portals
Calle:	Carretera Palma-Andratx 32, Local 2	**lugar:**	07181 Portals Nous
www:	www.kensington-portals.com		

Infraestructura:

En la estación del bus en :	12 km	**En la estación de tren en :**	14 km
En el aeropuerto en :	21 km		

Descripción:

En el corazón de la prestigiosa y siciliana Costa d'en Blanes, sobre una gran parcela de 2.479 m², se erige esta nueva y singular Villa Familiar (año de construcción 2025), una armoniosa combinación de diseño moderno, alta calidad de construcción y confort mediterráneo. Con una superficie construida de 1.233 m² y una superficie habitable de 1.124 m², distribuida en tres plantas, ofrece a esta villa un lujoso estilo de vida de alto nivel.
En el jardín se encuentra una elegante sala de estar con jardín. Aquí se encuentran tres amplias habitaciones, cada una con su propio baño y acceso directo a la terraza, así como una suite con baño privado, lujoso baño y terraza propia. Zwei offene Terrassen bringen Ruhe, Licht und Natur in das Innere. Para la relajación personal hay una zona de bienestar con sauna, jacuzzi y baño privado, además de un gimnasio y una sala de yoga independientes. Una cómoda sala de trabajo completa esta planta. El amplio salón interior combina prácticas comodidades con un lujo refinado. Además de un garaje con espacio para 6 a 8 coches, aquí encontrará una sala técnica, una sala de estar, una lavandería, una vivienda unifamiliar con baño propio, una bodega de vino y un jardín privado, ideal para pasar unos días con la familia o los amigos. En el primer piso se encuentra el encanto de esta casa: un amplio y acogedor salón con una preciosa chimenea, un dormitorio y una lujosa cocina de diseño con isla central. Una "Schmutzküche" separada hace que la habitación principal esté siempre a la vista. Desde la habitación y la cocina se accede directamente a una gran terraza orientada al suroeste con una bonita piscina de agua salada y unas vistas impresionantes. También en esta planta se encuentran un aseo, un jardín, una despensa y una habitación principal muy grande con su propio lavabo, un elegante baño en suite, su propia terraza y una tobillera.
Extras: Esta villa ha sido construida siguiendo los más altos estándares estéticos y tecnológicos. Todas las habitaciones están equipadas con aire acondicionado. Los dormitorios están equipados con protección natural de alta calidad, mientras que las salas de estar están equipadas con cálidas chimeneas. Las grandes ventanas de aluminio con doble acristalamiento proporcionan una luz natural y un aislamiento óptimo. Para una mayor comodidad, se ha integrado un sistema de climatización (calor/calor) y un sistema de calefacción por bomba de calor.

Locación:

Costa d'en Blanes, exclusivas viviendas sobre el Mediterráneo
Costa d'en Blanes es uno de los mejores complejos residenciales del suroeste de Mallorca. A tan sólo unos minutos de Palma y Puerto Portals, este prestigioso complejo ofrece una combinación única de infraestructuras de alta calidad, naturaleza y vistas al mar.
Se trata de un entorno seguro y familiar con un máximo de privacidad, ya que se encuentra a sólo unos pasos de todos los servicios, como restaurantes, comercios, bancos, centros deportivos y centros de salud. Para las familias, la zona es especialmente atractiva, ya que se encuentra cerca de prestigiosas escuelas internacionales, como Agora Portals International School y King Richard III College, que se encuentran cerca de Portals Nous.
La mayoría de los pueblos de Costa d'en Blanes se asientan sobre un terreno elevado y ofrecen una vista panorámica incomparable de la bahía de Palmanova, las playas de lujo de Puerto Portals y los verdes acantilados de los alrededores.
Puerto Portals se encuentra justo al lado de la zona de apartamentos y es uno de los mejores complejos turísticos del Mediterráneo, conocido por sus boutiques de diseño, restaurantes gourmet y cafeterías elegantes. Otras playas idílicas se encuentran a sólo unos minutos, y los aficionados al golf podrán disfrutar de la cercanía del famoso Real Golf de Bendinat.
Costa d'en Blanes ofrece una combinación perfecta de privacidad, lujo y encanto, lo que lo convierte en el lugar ideal

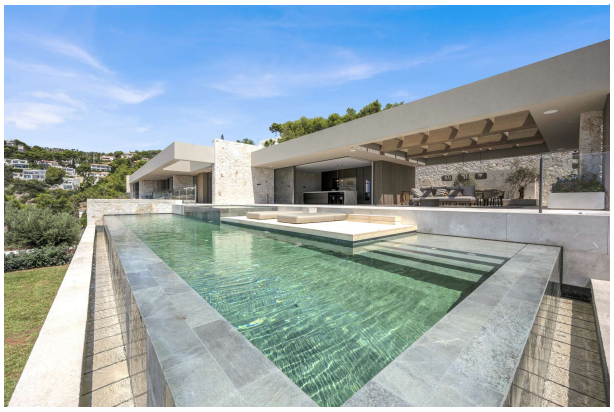
para disfrutar de una estancia de larga duración y de unas vacaciones inolvidables en la isla.

Imagenes

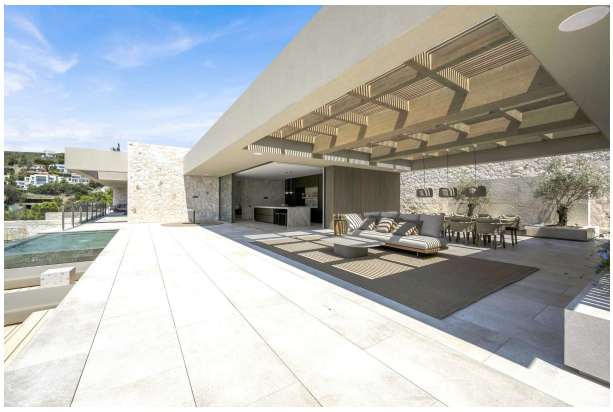
2 Villa in Costa d'en Blanes

3 Villa in Costa d'en Blanes

4 Villa in Costa d'en Blanes



5 Villa in Costa d'en Blanes



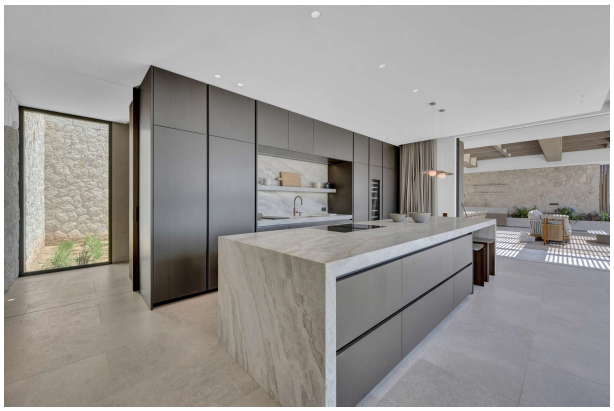
6 Villa in Costa d'en Blanes

7 Villa in Costa d'en Blanes

8 Villa in Costa d'en Blanes

9 Villa in Costa d'en Blanes

10 Villa in Costa d'en Blanes



11 Villa in Costa d'en Blanes

12 Villa in Costa d'en Blanes

13 Villa in Costa d'en Blanes

14 Villa in Costa d'en Blanes

15 Villa in Costa d'en Blanes

16 Villa in Costa d'en Blanes

17 Villa in Costa d'en Blanes

18 Villa in Costa d'en Blanes

19 Villa in Costa d'en Blanes

20 Villa in Costa d'en Blanes

21 Villa in Costa d'en Blanes

22 Villa in Costa d'en Blanes

23 Villa in Costa d'en Blanes

24 Villa in Costa d'en Blanes

25 Villa in Costa d'en Blanes

26 Villa in Costa d'en Blanes

27 Villa in Costa d'en Blanes

28 Villa in Costa d'en Blanes

29 Villa in Costa d'en Blanes

30 Villa in Costa d'en Blanes

31 Villa in Costa d'en Blanes

32