



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Increíble Villa en primera línea situada en la exclusiva zona de Mal Pas en Alcúdia



General:

Número externo del objeto:	KNP08198	A partir de:	20.07.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1963
Ubicación:	07400 Mal Pas-Bon Aire	Wohnfläche:	488,00 m ²
Nutzfläche:	570,00 m ²	Grundstücksfläche:	4.217,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	6,0
Anzahl Badezimmer:	6,0	Condición:	Modernizado

Precios:

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Pollensa	Nombre:	KENSINGTON Pollensa
Calle:	Carrer de Philip Newman 17	lugar:	07460 Pollensa
www:	www.kensington-pollensa.com		

Infraestructura:

Descripción:

Villa histórica en proceso de renovación en la bonita zona de Mal Pas, Alcúdia, en segunda línea del mar. Todas las licencias para la renovación están concedidas y la propiedad necesita ser terminada.

Esta residencia, actualmente en proceso de renovación, se encuentra en la zona de Mal Pas, Alcúdia, muy cerca de las playas. La casa se vende totalmente terminada.

Situado en una parcela de 6.000 m², la propiedad está rodeada de jardines y árboles, proporcionando una sensación de privacidad.

El interior presenta una paleta de colores neutros, complementada con texturas naturales inspiradas en el paisaje local. Tejidos suaves y elementos sutilmente de lujo realzan el ambiente interior, creando un espacio acogedor.

El exterior cuenta con un amplio espacio para diversas actividades y reuniones. La propiedad combina elementos tradicionales y modernos con piezas artesanales.

Un vestíbulo abovedado con un bonito camino de piedras que da al amplio jardín y a la piscina infinita da la bienvenida al entrar.

El espacio interior abarca 600 m² y cuenta con seis dormitorios, cada uno con su propio cuarto de baño. La suite principal cuenta con un vestidor, un elegante cuarto de baño revestido de piedra y una terraza privada con increíbles vistas a la bahía de Formentor y al Cap de Formentor.

La cocina, equipada con electrodomésticos de alta calidad, se abre a amplias terrazas y a una piscina infinita de 10 metros.

El comedor y el salón principal están situados bajo magníficos techos abovedados adornados con paredes de piedra, y el salón secundario ofrece un ambiente acogedor con una estufa de leña de doble cara.

La torre ofrece alojamiento privado para invitados o personal, con una encantadora terraza con vistas a los jardines, las montañas y la bahía de Pollença. La propiedad está situada cerca de dos playas excepcionales, Platja de Sant Pere y Platja de Sa Font de Dan Joan.

La propiedad también incluye comodidades como aire acondicionado, calefacción por suelo radiante, puertas eléctricas y un sistema de hogar inteligente.

Sobre Kensington International Mallorca North: La integridad, la transparencia, la equidad y la excelencia son la base de nuestra vida laboral diaria. Son el fundamento sobre el cual hemos construido nuestro exitoso negocio inmobiliario en la isla de Mallorca en los últimos años. Conócenos y experimenta por ti mismo lo que podemos hacer por ti.

Locación:

Situado en el afluente suburbio mediterráneo de Alcúdia, Mal Pas está rodeado de sus propias playas y pequeñas calas, naturaleza y espacio tranquilo, pero a un corto trayecto en coche de todo lo que ofrece el norte de Mallorca.

Mal Pas es un enclave tranquilo y de fácil acceso, ya sea en coche, a pie o en bicicleta.

El restaurante Maca de Castro, galardonado con una estrella Michelin, es su destino gastronómico local. Los alrededores ofrecen el maravilloso Alcanada Golf, diseñado por Robert Trent Jones Jr, con un campo de golf de dieciocho hoyos y espectaculares vistas al mar y, por supuesto, la belleza y la cultura de los cafés de los pueblos cercanos de Pollença y Alcúdia.

Alcúdia ofrece una abundancia de productos frescos en los mercados, bares y restaurantes donde le encantará quedarse hasta que el sol desaparezca tras el horizonte.

El estilo de vida al aire libre con el ciclismo, el senderismo y la natación no es una frase en esta zona, sino una forma de vida.

Descripción del equipamiento:

Aire acondicionado
Primera línea de playa
Villa aislada
Vestidor
Portones eléctricos
Baño en suite
Jardín
Terraza privada
Piscina
Vigas de madera
Jardín
Aparcamiento privado

Información extra:

Podemos ofrecerle una visita virtual de la propiedad a través de WhatsApp-Video! Es una forma cómoda y eficiente de explorar propiedades desde la comodidad de su hogar.

Utilizando WhatsApp-Video, podemos guiarle a través de la propiedad, responder sus preguntas y ofrecerle un recorrido virtual por el espacio. De esta manera, puede obtener una buena impresión de la distribución de las habitaciones, el diseño y la atmósfera general de la propiedad, sin necesidad de estar físicamente presente.

¡Háganos saber si está interesado/a y podremos coordinar una cita que se ajuste mejor a sus necesidades!

Imágenes











