



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International

## Inigualables vistas al mar - Tranquilo adosado final con piscina y 4 dormitorios



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KPPC728	<b>A partir de:</b>	26.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	2002
<b>Ubicación:</b>	07688 Cala Murada	<b>Wohnfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	165,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Freiplatz:</b>	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	595.000,00 €
-------------------	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gasoil, Leña
-------------------	--------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Perfect Mallorca	<b>Nombre:</b>	Jürgen Dreckmann
<b>Calle:</b>	Via Europa 45-6	<b>lugar:</b>	Cala Murada
<b>Teléfono:</b>	+34 971828124	<b>E-Mail:</b>	office@perfectmallorca.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta casa adosada bien cuidada se encuentra en un complejo residencial muy popular, excelentemente mantenido directamente en la pintoresca bahía de Cala Murada, en el este de Mallorca.

La ubicación promete no sólo paz y tranquilidad, sino también acceso directo a una de las bahías más hermosas de la isla. La casa ofrece amplias habitaciones que son perfectas para la vida familiar o unas vacaciones relajadas con amigos.

Con cuatro dormitorios, dos cuartos de baño - uno de ellos en suite - un aseo de invitados, una cocina independiente, un práctico lavadero y el luminoso salón-comedor, la propiedad cuenta con una distribución de las estancias muy bien pensada. Desde la soleada terraza y el balcón se puede disfrutar de una maravillosa vista de la bahía y del ambiente mediterráneo de los alrededores.

El equipamiento incluye ventanas de madera de alta calidad con doble acristalamiento, mosquiteras y persianas de aluminio, que garantizan el confort y un agradable clima de vida. La calefacción central de gas, la chimenea y el aire acondicionado, que enfría y calienta a la vez, permiten utilizar la casa durante todo el año. La terraza está equipada con un toldo, mientras que la zona ajardinada privada es mantenida por jardineros profesionales. También hay una plaza de aparcamiento privado en la zona segura del complejo, que es fácilmente accesible a través de una puerta corredera automática.

La cocina, totalmente equipada, dispone de modernos electrodomésticos como frigorífico-congelador, vitrocerámica, horno, campana extractora y lavavajillas. El práctico lavadero también ofrece todo lo necesario para hacer la vida cotidiana más fácil, incluyendo una lavadora, secadora y espacio de almacenamiento adicional.

El complejo residencial en sí cuenta con una amplia zona de piscina con una gran piscina comunitaria y piscina para niños, así como una ducha al aire libre - ideal para relajarse los días de verano. También dispone de comodidades modernas, como un sistema de satélite y la opción de conexión a Internet por fibra óptica.

Esta casa adosada final combina comodidad, funcionalidad y una ubicación privilegiada - perfecto para cualquiera que busque un hogar bien cuidado en el idílico entorno de Cala Murada. Totalmente amueblada y equipada con todo lo necesario para una vida cómoda, esta propiedad es una verdadera joya que impresionará tanto como residencia principal como de vacaciones.

## Locación:

---

Cala Murada es un tranquilo lugar de vacaciones en la costa sureste de Mallorca, justo al lado del hermoso puerto de Portocolom.

En Cala Murada podrá relajarse, disfrutar del sol y de la playa, así como nadar, bucear y practicar diversos deportes acuáticos. El este de Mallorca es conocido por sus calas y cuevas secretas y es un paraíso para submarinistas y navegantes.

El Val d'Or Golf Resort está a sólo 10 minutos de Cala Murada.  
Al aeropuerto internacional se llega en unos 45 minutos.

## Imágenes

---













K

