



KENSINGTON[®]
Finest Properties International

Inmueble singular en zona Les Corts



General:

Número externo del objeto:	KB1613	A partir de:	12.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1950
Ubicación:	08014 Barcelona	Wohnfläche:	130,00 m ²
Nutzfläche:	130,00 m ²	Grundstücksfläche:	230,00 m ²
Anzahl Zimmer:	1,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl sep. WC:	1,0

Precios:

Precio de compra: 1.190.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Finest Properties International -	Nombre:	Oriol Canal
Calle:	Paseo de Gracia 78, 2 ^a planta	lugar:	08008 Barcelona
Teléfono:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infraestructura:

Descripción:

Casa Unifamiliar de gran personalidad situada en el emblemático barrio de Les Corts.

Se trata de una vivienda de 2 plantas más el proyecto y las licencias urbanísticas para aumentar 2 plantas + terraza de aproximadamente 55m² en la parte superior de la vivienda (Planta baja + 3 + amplia terraza de 55m²)

Actualmente consta de 3 áreas diferenciadas. En la planta baja se encuentra la entrada a la zona del despacho

fácilmente convertible en una habitación de generosas dimensiones, así como un baño completo, seguidamente tenemos acceso a el dormitorio principal en suite equipado con lujosos detalles como chimenea, paredes paneladas en madera de nogal, iluminación led y TV, adicionalmente cuenta con una amplio vestidor de 6m2, así como un magnífico baño de diseño equipado con una ducha spa de grandes dimensiones y con calefacción por paredes radiantes para satisfacer las más altas exigencias.

Subiendo la escalera situada en el lado izquierdo del recibidor accedemos al espacio Loft donde podemos disfrutar de una amplia sala de estar, zona de comedor y cocina con equipamientos de lujo y acabados con las calidades más superiores del mercado. La diaphanidad del espacio no deja nada más a desear.

Se han conservado detalles originales como las bigas de madera o las paredes de ladrillo visto, elementos que sin duda contribuyen a dotar de una gran personalidad a esta magnifica vivienda, el salón cuenta con chimenea propia, además de sistema de calefacción por suelo radiante y radiadores de bajo consumo, facilitando de este modo la eficiencia energética. Los altos techos así como 2 amplios tragaluz le confieren a la estancia una gran luminosidad al mismo tiempo que generan un ambiente único.

Toda la vivienda está equipada con sistema de climatización independiente, acceso a internet en todas las estancias, iluminación led y sistemas de calefacción de bajo consumo.

Dada la versatilidad actual y el proyecto de ampliación que dispone de las pertinentes licencias por la administración, esta es sin duda un magnífica oportunidad tanto para vivir en una casa unifamiliar en el emblemático barrio de Les Corts como para invertir en una ciudad internacional como es Barcelona.

Townhouse with great personality located in the emblematic neighborhood of Les Corts.

This is a 2-story house with a project and urban planning licenses to add 2 more floors + an approximately 55 sqm terrace up top, converting this already gorgeous piece of real estate into a completely unique and barely-seen in-the-market product of ground floor + 3 stories + 55sqm terrace approximately on the upper part.

Currently, it consists of 3 areas. On the ground floor, we find the entrance to the office area, easily convertible into a spacious room, as well as a full bathroom. Next, you have access to the master bedroom-suite, equipped with luxurious details such as a fireplace, walnut wood paneled walls, LED lighting, and a TV.

It features a spacious 6m2 walk-in closet and a magnificent designer bathroom with a large spa shower and radiant wall heating.

Climbing up the stairs, located on the left side of the entrance hall, we access a Loft-like space where one can enjoy a spacious living room, dining area and a luxury-equipped kitchen, all in one environment. Original details such as wooden beams and exposed brick walls have been preserved, elements that undoubtedly set this marvelous piece of real estate aside as the best opportunity in the area.

The living room has its own fireplace, as well as underfloor heating and low-consumption radiators, enhancing energy efficiency. High ceilings and two large skylights provide plenty of natural light, creating a unique atmosphere.

The entire house is equipped with independent air conditioning, internet access in all rooms, LED lighting, and low-consumption heating systems.

Given its current versatility and the expansion project that has the necessary licenses issued by the authorities, this is undoubtedly a fantastic opportunity to live in a single-family house consisting of a ground floor + 3 stories + terrace in the emblematic Les Corts neighborhood.

Imágenes

F1A9D0D9-B576-4144-8C48-F9389C38AD52_1_201_
a



B588E7E7-6E01-4DEA-AF03-8824AE040A52_1_201_
a



BC1369EC-6A33-4AB8-8062-E11B640EC587_1_201_
a



3AF0055E-0598-41B1-8947-BDA6015CCE98_1_201_
a



C66B470A-1219-49EE-87B5-EF538660AA46_1_201_a



4FD2C3F0-5383-4A0B-8791-DE7A4E091CD6_1_201_a



CB03FACB-CDBF-4E9C-A52E-5CCDA6B1A3E6_1_201_a



85975F81-50EF-445A-8B16-B260D8CCB7DA_1_201_a



ED9C58ED-C4BF-4338-88B6-693E695CCAF5_1_201_a



BFAFAF73-DCDE-49D6-84DE-00F00B8FCB76_1_201_a



6CA820D4-57EF-4ADE-AB77-7B98042B0955_1_201_a



B6BDFFA0-A2A9-4A5B-98B1-C16FC407C4B3_1_201_a



C2B2D620-946F-49A4-8E6C-CE55E1F263D0_1_201_a



F69643D4-4700-446E-8C8A-6F7E747793C6_1_201_a



F51DAE7D-AE8A-4385-8131-A1C6D64F6342_1_201_a



841B4F09-E5C8-4A14-B097-F45B902BBEB1_1_201_a



701C5798-F4EF-4BE6-B64F-AD600FF167FA_1_201_a



37698A6A-2C7F-4103-ABED-E547B394BB27_1_201_a



184B2AA9-6C1A-4D85-818B-22D9E7F8F9D7_1_201_a



3D5169B0-2AC7-4E95-93A0-4F6F5BAB4165_1_201_a



EAB5BCF0-C963-4815-8F11-89562FE80E5D_1_201_a



306C0844-22C6-48C1-9146-337B9DBF0103_1_201_a



5915883C-0DD7-48D1-9999-D4DC78CC9D9D_1_201_a



8E4B1C1A-D539-4C19-A063-46BCB20C48FC_1_201_a



8CD4346F-7D9E-4FA8-BF0D-1C2238859967_1_201_
a



6E37A62A-2508-48AD-AA08-9CF639AE4FCA_1_201_
_a



50B0E261-4836-4F53-A0A2-A0D1DCCB24CD_1_201_a



0D25098A-8D20-4AC1-9AE1-5E4D13A1AD62_1_201_a



AAAD739A-D5B6-4937-AC68-0D533037C38F_1_201_a



Captura de pantalla 2023-11-30 184102

