¡Innovadora finca de nueva construcción en un lugar romántico cerca de Arta!

General:

Núumero externo del objeto:	KPNO584	**A partir de:**	21.07.2025
Uso:	Habitación	**Método de marketing:**	Compra
Propiedad:	Casa	**Ubicación:**	07570 Artà
Wohnfläche:	283,00 m²	**Grundstücksfläche:**	14.326,00 m²
Anzahl Zimmer:	5,0	**Anzahl Schlafzimmer:**	4,0
Anzahl Badezimmer:	4,0	**Condición:**	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra:	2.550.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado:	Bomba de aire caliente	**Fuente primaria de recursos:**	Luftwärmepumpe

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Arta & Santanyi (Mallorca)	**Nombre:**	KENSINGTON Finest Properties International Mallorca
Calle:	Carrer de Ciutat 22	**lugar:**	07570 Artà
www:	www.kensington-arta.com		

Infraestructura:

Descripción:

Este moderno proyecto de nueva construcción con fachada de piedra natural, piscina de 51 m2, se encuentra en una tranquila y romántica ubicación cerca de Artà y ofrece a los futuros propietarios un moderno confort autosuficiente y sensación de finca en igual medida. La construcción puede comenzar aprox. 4 semanas después de la compra.

La planta:

Desde el garaje se accede a la casa principal a través de un patio y se llega a la moderna sala de estar / comedor con

cocina abierta con isla de cocción. Ya desde aquí hay un hermoso eje de vista a través de los elementos de ventana de piso a techo al porche y la zona de la piscina. En la parte trasera de la casa hay cuatro dormitorios con baños en suite, cada uno con acceso a la zona al aire libre.

¡Gran arquitectura en estilo hacienda!

Datos clave: Parcela con aprox. 14.326 m2, superficie habitable prevista aprox. 227 m2, superficie total construida aprox. 429 m2, piscina con una superficie de agua de aprox. 51 m2, garaje con 2 plazas, calefacción por suelo radiante, aire acondicionado con bomba de calor, pozo propio, electricidad a través de fotovoltaica, suelo de microcemento, techos altos con vigas macizas, armarios empotrados de madera maciza, ventanas de suelo a techo, chimenea de bioetanol.

La propiedad también se puede comprar sólo con proyecto y sin construcción.

Contacte con nosotros para más información: +34 670 275 663 o arta@kensington-international.com

Locación:

La ciudad medieval de los artistas, Artà, se ha convertido en la capital secreta del noreste. Aquí podrá sumergirse en la vida mallorquina durante todo el año, explorar galerías y boutiques, o disfrutar de las delicias culinarias en patios históricos. Una amplia gama de actividades para excursionistas, ciclistas y golfistas, y por supuesto muchos deportes acuáticos, así como tres puertos deportivos bien equipados, hacen del noreste un destino para todo el año. Innumerables playas de arena y calas de piedra salvaje ofrecen la mayor variedad posible para largas jornadas de playa. Manacor, la segunda ciudad más grande de la isla, ofrece no sólo instalaciones comerciales de primera categoría y un hospital general, sino también la Academia Rafael Nadal, una escuela internacional con muy buena reputación.

Imagenes

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON
Finest Properties International

KENSINGTON