



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Inversión. ¡Propiedad para reformar! Finca histórica cerca de la playa Es Trenc, Mallorca



General:

Número externo del objeto:	KPP07177	A partir de:	09.12.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1890
Ubicación:	07630 Campos	Wohnfläche:	211,00 m ²
Nutzfläche:	720,00 m ²	Grundstücksfläche:	7.308,00 m ²
Gesamtfläche:	720,00 m ²	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Condición:	necesita renovación

Precios:

Precio de compra: 445.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Nombre:	Kensington Palma	Calle:	
lugar:		Teléfono:	+34 971674306
Fax:	0034971673040	E-Mail:	palma@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

La ubicación de esta finca con 711 m² construidos, en una parcela de 7.300m², se encuentra en la carretera de conexión entre Colonia Sant Jordi (7km), y Campos (6km), muy cerca de la mundialmente famosa playa "Es Trenc" con sus aguas turquesas como el Caribe, que se puede llegar en 10 coche-minutos. Cedula, certificado energético disponible. Hay dos conexiones a la red pública de electricidad (220V y 380V), y un pozo legal. La casa principal (211m² habitables), se encuentra en buen estado en la planta baja. En este nivel hay 2,5 dormitorios, un baño completo, un hall de entrada luminoso, una sala de estar con barra de bar, y el acceso a la cocina con despensa.

Desde el salón y la cocina se accede a una sala de unos 100m2 con 1 baño y 1 aseo, que solía ser la única taberna de esta zona rural. Era el lugar donde los campesinos, sus familias y amigos solían reunirse, beber, bailar y tocar música. Hoy en día, el antiguo salón de baile sería una estupenda y espaciosa zona de garaje. La 2ª planta necesita reforma y dispone de 2 habitaciones y 1 balcón. En la propiedad hay un molino de viento en desuso, un Safareig (antiguo depósito de agua abierto), otras tres "casetas de campo" agrícolas. La mayor de ellas, con unos 185 m2, donde se guardan actualmente las máquinas y herramientas agrícolas, sólo se podría cambiar por dentro, ya que es un edificio protegido. Para una visita o si desea más detalles, por favor indique la referencia de esta propiedad: KKP07041. La información de este exposé ha sido facilitada por el propietario del inmueble, por lo que no podemos responsabilizarnos de la exactitud de estos datos.

Locación:

El pueblo rural de Campos se encuentra en el sureste de Mallorca, que está rodeado de hermosa naturaleza y tierras agrícolas. Así que si usted está buscando una hermosa finca con mucha tierra, este es sin duda el lugar perfecto. El centro del pueblo aún conserva gran parte del encanto original de Mallorca y se caracteriza por sus numerosos edificios históricos y tradicionales. Sin embargo, Campos se ha convertido en una pequeña ciudad animada pero tranquila y ofrece una selección de supermercados, restaurantes e instalaciones deportivas. La hermosa playa de arena de Es Trenc con sus aguas azul turquesa también se encuentra en el municipio y por lo tanto en las inmediaciones.

Imágenes







only idealista

