



KENSINGTON[®]

Finest Properties International

Joya arquitectónica en una de las zonas más codiciadas de Barcelona



General:

Número externo del objeto:	KB1555	A partir de:	12.11.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	2001
Ubicación:	08017 Barcelona	Wohnfläche:	730,00 m ²
Nutzfläche:	730,00 m ²	Grundstücksfläche:	2.127,00 m ²
Anzahl Zimmer:	8,0	Anzahl Schlafzimmer:	7,0
Anzahl Badezimmer:	7,0	Condición:	arreglado

Precios:

Precio de compra: 3.200.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Finest Properties International -	Nombre:	Oriol Canal
Calle:	Paseo de Gracia 78, 2 ^a planta	lugar:	08008 Barcelona
Teléfono:	+34 935 95 77 44	E-Mail:	barcelona@kensington-international.com
www:	www.kensington-barcelona.com		

Infraestructura:

Descripción:

Se trata de una joya arquitectónica en una de las zonas más cotizadas de Barcelona. Una majestuosa propiedad de 815 metros cuadrados, en la Bonanova, muy cerca del Hospital Teknon, con impresionantes vistas a la ciudad y a la emblemática Casa Bellesguard, obra de Gaudí.

Diseñada en varios niveles, la casa está perfectamente dividida para adaptarse a todas las necesidades y usos. Todo el espacio está inundado de luz natural gracias a los grandes ventanales y las estancias son amplias, cómodas y

elegantes.

En la planta principal, un magnífico hall de entrada da la bienvenida y conduce a un gran salón-comedor, perfecto para recibir invitados. El espacio está diseñado para distinguir las diferentes zonas, con una zona de estar, una zona de comedor con una mesa para 10 personas y una zona de relax. Desde aquí se accede a una hermosa terraza con espacio para comer al aire libre y una gran zona de barbacoa. Además, la terraza ofrece unas vistas incomparables de un tranquilo y frondoso jardín con una piscina perfectamente alineada para disfrutar del sol durante todo el día. La cocina totalmente equipada con una luminosa zona de office con mesa y barra completa esta planta.

En la primera planta hay cuatro dormitorios dobles (uno con vestidor) y dos amplios y completos cuartos de baño. Todos los dormitorios son exteriores y están rodeados de vegetación. En la fachada que da al jardín, disfrutará de unas vistas espectaculares y de una tranquilidad absoluta. En la primera planta, hay una suite, un gran despacho con vistas al jardín y a la ciudad, y una tranquila y acogedora sala de billar (que podría convertirse en un dormitorio adicional si fuera necesario).

En la planta superior hay un gran loft con techos de madera y una gran sala polivalente ideal para personalizar.

Desde la planta principal de la casa, puede bajar dos plantas y descubrir un gimnasio, oficinas, una sauna y un jacuzzi, así como un amplio garaje con espacio para 4-5 coches. En estas plantas también encontrará una zona de servicio e invitados que consta de un piso completo.

Esta propiedad es una verdadera obra de arte en una de las zonas más exclusivas de la ciudad, con fácil acceso a prestigiosos colegios, servicios y a las principales vías de entrada y salida de la ciudad. ¡No dude en contactar con nosotros para más información!

Imágenes

24



11



12



10



61



7



1



2



3



4



6



71



72



75



35



36



37



68



69



62



63



54



52



55



64



65



66



67



70



56



39



38



5



73



74



8



9



13



14



15



16



17



18



19



20



21



22



25



26



27



28



29



30



31



32



33



34



40



41



42



43



44



45



46



47



48



49



50



51



53



57



58



59



60

