



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KA0961	<b>A partir de:</b>	21.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Ubicación:</b>	07157 Andratx
<b>Wohnfläche:</b>	152,00 m <sup>2</sup>	<b>Nutzfläche:</b>	252,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0

## Precios:

---

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	3.750.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	KENSINGTON Santa Ponsa & Andratx	<b>Calle:</b>	Avda. Rey Jaime 109 Local 2
<b>lugar:</b>	07180 Santa Ponça	<b>Teléfono:</b>	+34 971690421
<b>E-Mail:</b>	sofia.buergo@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-santaponsa.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este extraordinario ático ofrece una experiencia de vida de lujo con impresionantes vistas al Mediterráneo y a la Sierra de Tramuntana. La propiedad cuenta con un amplio salón-comedor de planta abierta, perfectamente conectado a una moderna cocina equipada con electrodomésticos de alta gama. Cada uno de los tres dormitorios cuenta con baño en suite, todos diseñados para la comodidad y la elegancia, con un invitado adicional W / C para mayor comodidad.

La propiedad cuenta con suelos de piedra natural mallorquina, calefacción por suelo radiante y aire acondicionado mediante una bomba de calor de bajo consumo. Persianas eléctricas en todas las ventanas, un sistema de alarma de última generación y un video portero garantizan el confort y la seguridad. La gran terraza del salón y la amplia azotea,

con una cocina al aire libre con parrilla y nevera, ofrecen el entorno perfecto para comer y divertirse al aire libre.

Las características prácticas incluyen un ascensor desde el garaje hasta el ático, un garaje subterráneo para dos coches con almacenamiento adicional, y una sala de lavandería independiente con electrodomésticos. Cada rincón de este ático está diseñado para una vida moderna de lujo, ofreciendo impresionantes vistas al mar y al puerto desde todas las habitaciones. Excluyendo los muebles, esta casa está lista para dar la bienvenida a los compradores más exigentes.

## Imágenes

---









## Planos

