



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KB1897	A partir de:	21.08.2024
Uso:	WAZ	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Ubicación:	Barcelona
Gesamtfläche:	186,00 m ²	Anzahl Zimmer:	8,0
Anzahl Schlafzimmer:	5,0	Anzahl Badezimmer:	3,0

Precios:

Precio de compra: 970.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa: KENSINGTON Finest Properties International -	Nombre: Oriol Canal
Calle: Paseo de Gracia 7, Barcelona	lugar: 08008 Barcelona
Teléfono: +34 935 95 77 44	E-Mail: barcelona@kensington-international.com
www: www.kensington-barcelona.com	

Infraestructura:

Descripción:

¡Oportunidad única de inversión en la Rambla del Raval, Barcelona!

Se vende un espectacular piso con licencia turística en una de las zonas más vibrantes y turísticas de Barcelona. Ubicado en la emblemática Rambla del Raval, este inmueble no solo ofrece una excelente ubicación, sino también una alta rentabilidad garantizada.

Características destacadas:

Licencia turística: Asegura ingresos constantes y regulados, una ventaja significativa en el competitivo mercado inmobiliario de Barcelona.

Alta demanda todo el año: Popular entre los turistas que visitan la ciudad, especialmente en primavera y verano.

Flexible y versátil: El piso puede dividirse en tres suites grandes, permitiendo reservas individuales o en conjunto, lo que maximiza su rentabilidad.

Capacidad amplia: Con una cédula de habitabilidad para 14 personas, es ideal para grupos grandes, familias numerosas o eventos especiales.

Plataformas de alquiler: Actualmente operando con éxito en Airbnb, con reservas constantes y una alta ocupación durante todo el año.

Este inmueble es perfecto para inversores que buscan una propiedad en una ubicación privilegiada, con potencial de generar altos ingresos gracias a su licencia turística y flexibilidad en la configuración de las unidades. La Rambla del Raval es un lugar preferido por turistas por su ambiente cosmopolita, su cercanía a puntos de interés turístico y su vibrante vida nocturna.

No dejes pasar esta oportunidad de adquirir una propiedad que combina ubicación, rentabilidad y versatilidad en el corazón de Barcelona. ¡Contáctanos para más información y para agendar una visita!

Imágenes

8cd578ce-9165-4a73-a776-220cfe799e46



676ef6c9-f1cf-4d3b-998e-bf3d82b5e578



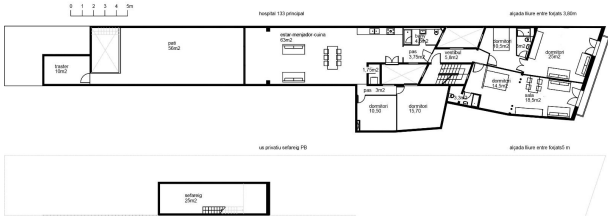
508a8bec-471d-4651-9b12-61da4757de7d



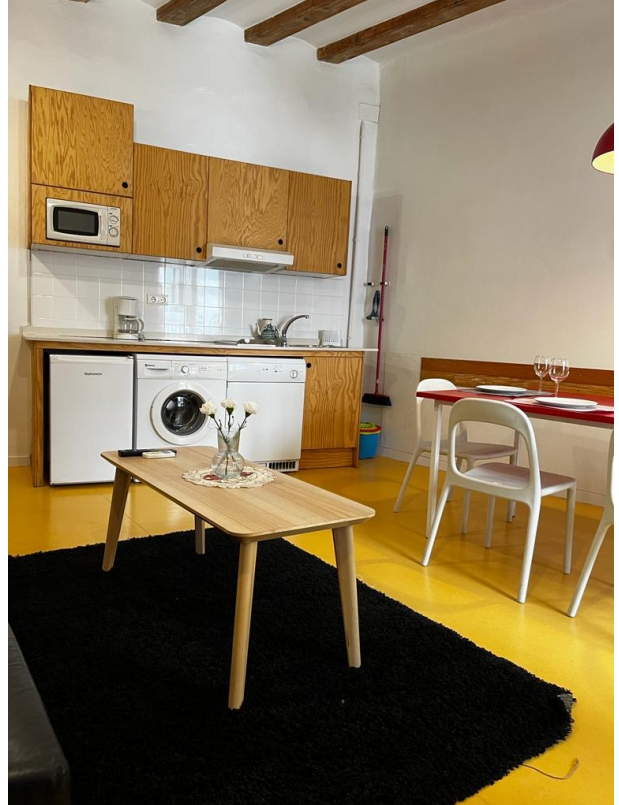
94c54fac-9c34-4944-98c7-6cde1007d042



b2cf2c6c-dd4a-4869-a9e5-06ae4b0d4165



27f1144e-437f-4f2c-930f-b84fda51b479



e1c105ea-e078-46f5-8323-70c255ac72ba



f7c29840-8e67-4ee2-beeb-fe2c7ae0d61a



c1210f2b-90d7-45ea-8043-e18d530f6b98



bfa2cd7a-e921-4aca-955d-be3947064bbd



a4e3b9e8-9dc1-49a6-8376-e3cf38e9b4cc

