



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KB1899	A partir de:	21.08.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Ubicación:	08026 Barcelona
Gesamtfläche:	131,00 m ²	Piso:	1
Anzahl Zimmer:	4,0	Anzahl Schlafzimmer:	2,0
Anzahl Badezimmer:	2,0		

Precios:

Precio de compra: 640.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Bomba de aire caliente

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON BARCELONA	Nombre:	Manuel Dominguez
Calle:		lugar:	
Teléfono:	+34601 11 23 54	E-Mail:	info.barcelona@kensington-international.com

Infraestructura:

Descripción:

Este apartamento totalmente rehabilitado ofrece una combinación de modernidad y comodidad en una ubicación privilegiada en Sant Martí. Ideal para familias, parejas o profesionales, el inmueble destaca por sus amplios espacios y acabados de alta calidad.

El apartamento ha sido renovado asegurando un espacio moderno y funcional.

Amplio Salón, espacioso y luminoso, perfecto para relajarse y disfrutar de tiempo en familia.

Dos Dormitorios Dobles, uno de ellos en suite, proporcionando mayor privacidad y comodidad.

Zona de Despacho. Espacio versátil que puede ser utilizado como oficina o convertido en un dormitorio pequeño

adicional si se cierra, espacio de ocio, habitación de invitados, o zona de lectura...

Ventanas de Aluminio con Doble Acristalamiento. Calefacción y Aire Acondicionado. Ascensor

Trastero de más 5 m² de espacio adicional para almacenamiento.

Terrado con Uso Privativo: Una amplia terraza de 34 m² para disfrutar del aire libre, ideal para comidas al aire libre o momentos de relajación.

Ventajas de la Ubicación:

A pocos pasos de la estación de metro Encants (L2 - línea lila), que conecta rápidamente con el centro de Barcelona y otras áreas de la ciudad.

La zona está rodeada de una amplia variedad de tiendas, supermercados, farmacias y otros servicios esenciales para el día a día. Igualmente a proximidad del mercado de Els Encants, uno de los mercados más emblemáticos y tradicionales de Barcelona, perfecto para comprar productos frescos y variados.

Gran selección de bares, cafeterías y restaurantes q

Acceso a zonas verdes como el Parc del Clot y otros parques cercanos, ideales para actividades al aire libre y paseos.

La zona cuenta con escuelas, guarderías y centros médicos de calidad, ideal para familias.

Gimnasios y centros deportivos accesibles.

Este apartamento ofrece una oportunidad única para vivir en una de las zonas más dinámicas y bien conectadas de Barcelona, con todas las comodidades y servicios necesarios a la mano. La rehabilitación total y las características adicionales como el terrado privativo y el trastero hacen de este inmueble una opción excepcional para quienes buscan calidad y confort en su hogar.

Imágenes

contra_vista_salon_comedor_P1



Cocina



bañ±o_gris_Post



plano

EMPLEO PLANO BARRIO

0 0.50 1.0 2.00

PLANTA PRINCIPAL
Superficie construida 95.73 m²
Superficie total 96.47 m²
Superficie verde 0.85 m²

