



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KB2022	<b>A partir de:</b>	16.12.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1976
<b>Ubicación:</b>	08037 Barcelona	<b>disponible desde:</b>	2024-12-16
<b>Piso:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	730.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	110,00 €
--------------------------	--------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2031-03-19	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON BARCELONA	<b>Nombre:</b>	Manuel Dominguez
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34601 11 23 54	<b>E-Mail:</b>	info.barcelona@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Este luminoso piso de 130 m<sup>2</sup> (119 m<sup>2</sup> útiles) se encuentra en una finca moderna y elegante que cuenta con portero y parking, brindándote comodidad y seguridad. Aunque necesita una reforma, tendrás la oportunidad de personalizarlo a tu gusto y crear el espacio de tus sueños.

Al entrar, serás recibido por un amplio recibidor que se abre a un salón comedor muy grande, iluminado por un ventanal que da acceso a un encantador balcón y una terraza perfecta para disfrutar del aire libre. El dormitorio principal, junto con un dormitorio individual (actualmente utilizado como vestidor), también tiene acceso a la misma terraza, creando un espacio íntimo y acogedor.

Además, el piso cuenta con un segundo dormitorio doble interior y un tercer dormitorio más pequeño, también interior, ideal para invitados o como oficina. Disfrutarás de dos baños con bañera, uno de ellos de generosas dimensiones, y una cocina amplia equipada con gas, que puedes adaptar a tu estilo, ya sea abriéndola al salón o creando un práctico office.

La terraza trasera es un gran plus, ya que cuenta con todo lo necesario para las instalaciones de calefacción, lavadoras y un lavadero. Con calefacción, suelos de madera natural y grandes ventanales que permiten la entrada de luz natural, este piso es una joya en el Eixample.

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más emblemáticas de Barcelona. ¡Contáctanos para más información y ven a visitarlo!

## Descripción del equipamiento:

---

Calefacción de gas.

Finca con conserje.

## Imágenes

---

32 copia



33 copia



37 copia



34 copia



35 copia



41 copia



42 copia



40 copia



38 copia



39 copia



4 copia



5 copia



6 copia



7 copia



46 copia



10 copia



9 copia



8 copia



31 copia



21 copia



13 copia



23 copia





24 copia



14 copia



15 copia



22 copia



45 copia



2 copia



3 copia



11 copia



12 copia



1 copia



18 copia



19 copia



20 copia



27 copia



28 copia



29 copia



30 copia



26 copia



25 copia



43 copia



44 copia



47 copia

