



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN264	<b>A partir de:</b>	20.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1995
<b>Ubicación:</b>	08304 Mataró	<b>Wohnfläche:</b>	182,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	126,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	8,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	6,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	585.000,00 €
---	--------	--------------------------	--------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
-------------------	--------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Maresme Norte	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>		<b>lugar:</b>	
<b>Teléfono:</b>	+34 645 291 058	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Exclusiva Casa Adosada en Mataró: Un Refugio de Elegancia y Confort

Te presentamos esta magnífica casa adosada, situada en una tranquila y codiciada zona residencial de Mataró. Con un diseño que combina sofisticación y funcionalidad, esta propiedad de cuatro plantas es el hogar ideal para quienes buscan un estilo de vida contemporáneo y relajado.

Al ingresar, serás recibido por un elegante vestíbulo que da paso a una escalera que conecta con la zona de día. En esta planta, un amplio salón se ilumina con luz natural y se abre a un encantador espacio exterior, perfecto para disfrutar de momentos al aire libre. La cocina, también con acceso al exterior, es un sueño para los amantes de la gastronomía, ofreciendo un ambiente ideal para crear deliciosas comidas. Además, encontrarás una habitación estudio con armario empotrado y un aseo de cortesía, todo diseñado para tu comodidad y conveniencia.

La segunda planta se destina a la zona de descanso, donde se encuentran cuatro habitaciones de generosas dimensiones. La suite principal destaca por su vestidor y un baño completo, que se complementa con acceso a un balcón privado, ideal para disfrutar de las vistas. Las otras habitaciones son igualmente cómodas y luminosas, y comparten un baño completo con bañera. Desde todas las habitaciones, se puede acceder a la terraza trasera, un espacio perfecto para relajarse y disfrutar del aire fresco.

En la cuarta planta, descubrirás una encantadora buhardilla que ofrece un área de ocio versátil, ideal para momentos de diversión y relajación. Desde aquí, también se accede a una terraza privada que ofrece impresionantes vistas al mar, creando un ambiente mágico para disfrutar de atardeceres inolvidables.

La propiedad cuenta con un garaje en la planta baja y un apartamento independiente que se abre a la terraza exterior, proporcionando un espacio adicional que puede ser utilizado como oficina, estudio o alojamiento para invitados.

Esta casa es una verdadera joya que combina elegancia, comodidad y un entorno sereno. No pierdas la oportunidad de hacerla tu hogar. Kensington international se encargara de gestionar toda la operación. Contáctanos para más información y para programar una visita. ¡Tu nuevo refugio te está esperando!

## Locación:

---

El Barrio de Vista Alegre, Mataró

- 1. Entorno Tranquilo y Familiar:** Vista Alegre es conocido por su ambiente sereno y acogedor, ideal para familias y personas que buscan un lugar donde disfrutar de la tranquilidad. Las calles arboladas y la baja densidad de tráfico contribuyen a un entorno pacífico.
- 2. Proximidad a Servicios:** Este barrio cuenta con una excelente oferta de servicios, incluyendo supermercados, tiendas locales, centros de salud y escuelas. Todo lo que necesitas está a pocos minutos, lo que facilita la vida diaria y ahorra tiempo en desplazamientos.
- 3. Acceso a Espacios Verdes:** Vista Alegre está cerca de parques y áreas recreativas, perfectas para disfrutar de actividades al aire libre, paseos en familia o simplemente relajarse en la naturaleza. Estos espacios son ideales para hacer ejercicio, jugar con los niños o disfrutar de un picnic.
- 4. Conectividad y Transporte:** La ubicación de Vista Alegre permite un fácil acceso al transporte público, incluyendo autobuses y trenes, que conectan con el centro de Mataró y otras ciudades cercanas. Esto es especialmente beneficioso para quienes trabajan en Barcelona o en otras localidades de la región.
- 5. Cercanía a la Playa:** Mataró es conocida por sus hermosas playas, y Vista Alegre no es la excepción. En pocos

minutos, puedes disfrutar del sol y el mar, lo que añade un atractivo adicional a la vida en este barrio.

6. Comunidad Activa: Vista Alegre cuenta con una comunidad vibrante y activa, donde se organizan diversas actividades y eventos a lo largo del año. Esto fomenta un sentido de pertenencia y permite conocer a tus vecinos, creando un ambiente amigable y acogedor.

7. Opciones Culturales y de Ocio: La cercanía al centro de Mataró ofrece acceso a una variedad de opciones culturales, como teatros, museos y eventos locales. Además, hay una amplia oferta de restaurantes y bares donde disfrutar de la gastronomía local.

8. Calidad de Vida: En general, vivir en Vista Alegre significa disfrutar de una alta calidad de vida, con un equilibrio perfecto entre tranquilidad, accesibilidad y servicios. Es un lugar donde puedes sentirte seguro y cómodo, ideal para construir un hogar.

En resumen, el barrio de Vista Alegre en Mataró ofrece una combinación perfecta de tranquilidad, comodidad y acceso a servicios, lo que lo convierte en un lugar ideal para vivir. Si estás considerando mudarte a esta zona, ¡definitivamente es una opción que vale la pena explorar!

## Imágenes

DSC09927-HDR-Recuperado



DSC09887-HDR-Recuperado



DSC09912-HDR-Recuperado



DSC09969-HDR-Recuperado



DSC09907-HDR-Recuperado



DSC09959-HDR-Recuperado



DSC09938-Recuperado



DSC09939-HDR-Recuperado



DSC09944-HDR-Recuperado



DSC09847-HDR-Recuperado



DSC09852-HDR-Recuperado



DSC09862-HDR-Recuperado



DSC09837-HDR-Recuperado



DSC09882-HDR-Recuperado



DSC09832-HDR-Recuperado



DSC09817-HDR-Recuperado



DSC09802-HDR-Recuperado



DSC09872-HDR-Recuperado (1)



DSC09762-HDR-Recuperado



DSC09772-HDR-Recuperado



DSC09792-HDR-Recuperado



DSC09787-HDR-Recuperado



DSC09997-HDR-Recuperado



DSC09979-HDR-Recuperado



DSC09996-HDR-Recuperado



DSC09995-HDR-Recuperado





DSC09998-HDR-Recuperado (1)

