



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBMN299	<b>A partir de:</b>	28.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2003
<b>Ubicación:</b>	08430 la Roca del Vallès	<b>Wohnfläche:</b>	95,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	100,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	1
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	330.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	70,00 €
--------------------------	--------------	------------------	---------

## Certificado energético:

---

<b>fecha de expiración:</b>	2032-03-21	<b>antigüedad:</b>	2014
<b>Clase de valor:</b>	E		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Indisi Group S.L.	<b>Nombre:</b>	Angela Navas
<b>Calle:</b>	Port Balis 3	<b>lugar:</b>	08392 Sant Andreu de Llavaneres
<b>Teléfono:</b>	+34 931 591 558	<b>E-Mail:</b>	angela.navas@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-maresme.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Descubre tu nuevo hogar: un refugio único de confort y estilo. Con una superficie de 100 m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece todo lo que necesitas para disfrutar de una vida tranquila y plena. Con 3 habitaciones (1 suite y 2 dobles) y 2 baños, este hogar está diseñado para maximizar tu comodidad. La cocina de cerezo de fórmica es ideal para quienes disfrutan de la cocina, mientras que el comedor de 26 m<sup>2</sup> se abre a una hermosa terraza de 9 m<sup>2</sup> con vistas a la montaña, perfecta para relajarte o recibir visitas.

Los acabados de alta calidad, como los suelos de parquet de madera maciza de roble y la carpintería interior de haya, aportan un toque de elegancia a cada rincón. El piso es completamente exterior y soleado, con una distribución que maximiza la luz natural, lo que te garantiza un ambiente cálido y acogedor todo el año.

El jardín comunitario de 3.000 m<sup>2</sup>, junto con la piscina comunitaria y el parque infantil, convierten esta propiedad en un espacio ideal para disfrutar en familia o con amigos. Además, cuenta con ascensor, aire acondicionado y calefacción en todo el piso, puerta blindada, portero automático y vidrios dobles, garantizando seguridad, comodidad y eficiencia energética.

Los muebles están incluidos, lo que te permitirá mudarte sin preocupaciones. Y con servicios de agua, luz y un entorno perfectamente cuidado, este hogar te ofrece todo lo que necesitas para vivir

## Imágenes

---























