



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                                 |                             |                      |
|-----------------------------------|---------------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KBMN319                         | <b>A partir de:</b>         | 21.01.2025           |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                      | <b>Método de marketing:</b> | Compra               |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                            | <b>Año de construcción:</b> | 2011                 |
| <b>Ubicación:</b>                 | 08392 Sant Andreu de Llanereras | <b>Gesamtfläche:</b>        | 88,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 4,0                             | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 3,0                  |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 1,0                             | <b>Anzahl Stellplätze:</b>  | 1,0                  |
| <b>Condición:</b>                 | como nuevo                      |                             |                      |

## Precios:

---

|                  |          |                          |              |
|------------------|----------|--------------------------|--------------|
| <b>Parkhaus:</b> | 0,00 €   | <b>Precio de compra:</b> | 410.000,00 € |
| <b>Hausgeld:</b> | 207,00 € |                          |              |

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

|                  |                            |                |   |
|------------------|----------------------------|----------------|---|
| <b>Empresa:</b>  | Indisi Group S.L.          | <b>Nombre:</b> | Angela Navas                              |
| <b>Calle:</b>    | Port Balis 3               | <b>lugar:</b>  | 08392 Sant Andreu de Llanereras           |
| <b>Teléfono:</b> | +34 931 591 558            | <b>E-Mail:</b> | angela.navas@kensington-international.com |
| <b>www:</b>      | www.kensington-maresme.com |                |   |

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

¡Bienvenido a tu nuevo hogar! Este fabuloso piso te ofrece un estilo de vida único frente al mar, con una distribución pensada para tu comodidad y disfrute. Con tres espaciosas habitaciones, una de ellas transformada en un elegante vestidor, tendrás todo el espacio que necesitas para vivir a tu manera. El amplio salón-comedor te invita a relajarte mientras disfrutas de las impresionantes vistas al mar que te rodean.

La joya de la propiedad es su maravillosa zona comunitaria, que incluye una refrescante piscina rodeada de un entorno natural, perfecta para relajarte durante los cálidos días de verano. Además, tendrás la comodidad de contar con plaza de parking y trastero, brindándote el espacio adicional que siempre has deseado.

Ubicado en una ubicación privilegiada, podrás disfrutar de la cercanía al mar, con la brisa marina y el sonido relajante de las olas como parte de tu día a día. La tranquilidad y la belleza del entorno se combinan con las ventajas de vivir cerca de todos los servicios y comodidades.

¡No pierdas la oportunidad de vivir en este increíble piso con todo lo que necesitas para una vida de lujo frente al mar!

## Información extra:

---

Aire acondicionado, bomba de calor.

Doble cristal, aluminio.

Piscina agua normal.

Timbre de fuera es 2024+campana.

Se entra a la comunidad y bloque de la derecha mirando al mar el timbre es 24+campana.

Parking plaza 116 trastero 18

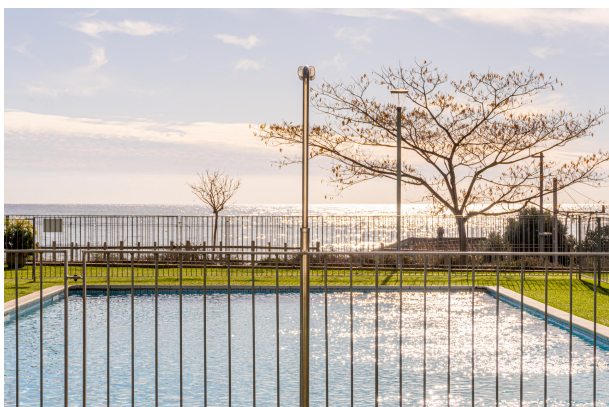
Ibi 384 al año

Comunidad 207 trimestral piso mas parking y trastero. ( la comunidad tiene una persona contratada para mantenimiento continuo, cada día.

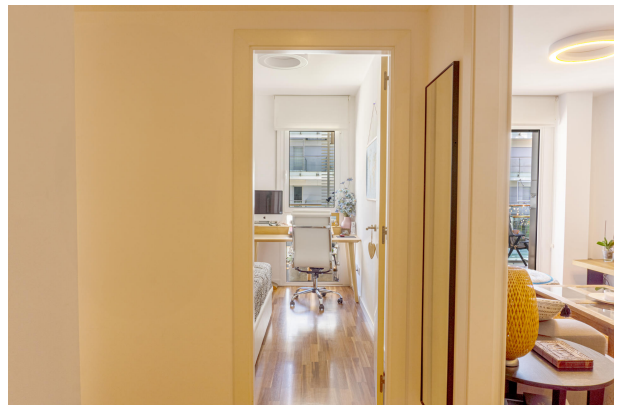
Año 2011 y reformar parcial 2021 baño, cocina dos puertas interiores techo otro baño persianas eléctricas

## Imágenes

---

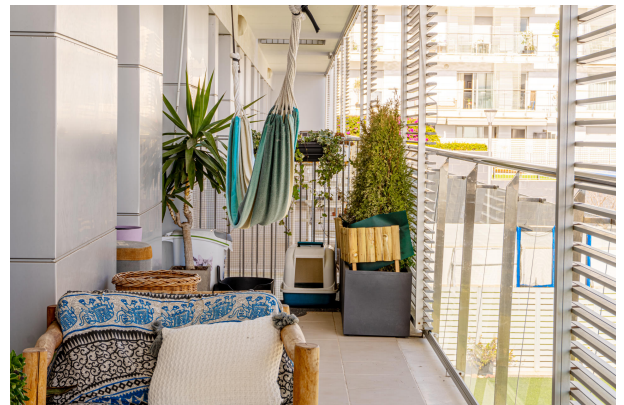


salón





habitación



terrazza



baño



parquing



trastero





cocina







vestidor/ habitación





