



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBSOK_2408	<b>A partir de:</b>	16.07.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1925
<b>Ubicación:</b>	12527 Berlin / Grünau	<b>Wohnfläche:</b>	76,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	3	<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	arreglado

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	315.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	270,00 €
<b>Gastos de Comisión:</b>	3,7% (incl. gesetzl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-04-22
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Clase de valor:</b>	C
<b>Alumbrado:</b>	Gasoil	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	87.50 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties	<b>Nombre:</b>	Miriam Karré
<b>Calle:</b>	Regattastraße 100	<b>lugar:</b>	12527 Berlin
<b>Teléfono:</b>	030/25740481	<b>E-Mail:</b>	miriam.karre@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Schlafzimmer



Küche



Wannenbad



Balkon



Gemeinschaftsgarten



\*Hausansicht



\*Gebäudeansicht



Wohnung links (Loggia wurde nicht errichtet, stattdessen Balkon)

