



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBSOK_2410	<b>A partir de:</b>	21.06.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1924
<b>Ubicación:</b>	12555 Berlin / Köpenick	<b>Wohnfläche:</b>	323,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	323,00 m <sup>2</sup>	<b>Grundstücksfläche:</b>	528,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	12,0	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	7,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	5,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.095.000,00 €	<b>Gastos de Comisión:</b>	7,40% (incl. gesetzl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
--------------------------	----------------	----------------------------	---

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	nicht_noetig	<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria
--------------------	--------------	-------------------	-------------------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties	<b>Nombre:</b>	Miriam Karré
<b>Calle:</b>	Regattastraße 100	<b>lugar:</b>	12527 Berlin
<b>Teléfono:</b>	030/25740481	<b>E-Mail:</b>	miriam.karre@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Ausblick Küche



Balkon



Fahrradkeller



Hausansicht



Hausansicht



Hausansicht Garten



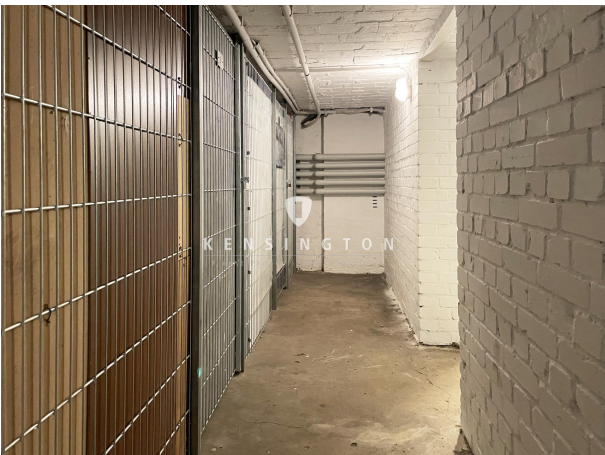
Treppenhaus



Treppenhaus



Mieterkeller



Wasch-/Trockenraum



Balkon 1. OG rechts



Duschbad 1. OG rechts



Flur 1. OG rechts



Küche 1. OG rechts



Wohnzimmer 1. OG rechts



Zimmer 1. OG rechts

