



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

<b>Número externo del objeto:</b>	KBSOK_2414	<b>A partir de:</b>	19.08.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1998
<b>Ubicación:</b>	12527 Berlin / Karolinenhof	<b>Wohnfläche:</b>	189,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	885,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	6,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	5,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

<b>Precio de compra:</b>	890.000,00 €	<b>Gastos de Comisión:</b>	3,57 % (incl. gesetzl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
--------------------------	--------------	----------------------------	--

## Certificado energético:

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2034-08-14
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Clase de valor:</b>	C
<b>Alumbrado:</b>	Gasoil	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS
<b>Índice de consumo de energía:</b>	93.93 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Finest Properties	<b>Nombre:</b>	Miriam Karré
<b>Calle:</b>	Regattastraße 100	<b>lugar:</b>	12527 Berlin
<b>Teléfono:</b>	030/25740481	<b>E-Mail:</b>	miriam.karre@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Wohnbereich



Küche



Büro



Treppenhaus



Zimmer 1



Zimmer 2



Wannenbad



Hausansicht

