



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBSW22004	<b>A partir de:</b>	20.06.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1908
<b>Ubicación:</b>	13357 Berlin	<b>Wohnfläche:</b>	320,00 m <sup>2</sup>
<b>Vermietbare Fläche:</b>	320,00 m <sup>2</sup>	<b>Piso:</b>	5
<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	790.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2030-04-05
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1908
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	145.60 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Nombre:</b>	Susanne Murri	<b>Calle:</b>	Zehlendorfer Straße 21
<b>lugar:</b>	14513 Teltow	<b>Teléfono:</b>	0170 80271 49
<b>Fax:</b>	+49 (0) 3328 428 95 98	<b>E-Mail:</b>	susanne.murri@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Rohdach



Eingang Vorderhaus



Rohdach



Ausblick Vorderhaus



Treppenhaus



Historische Fliesen



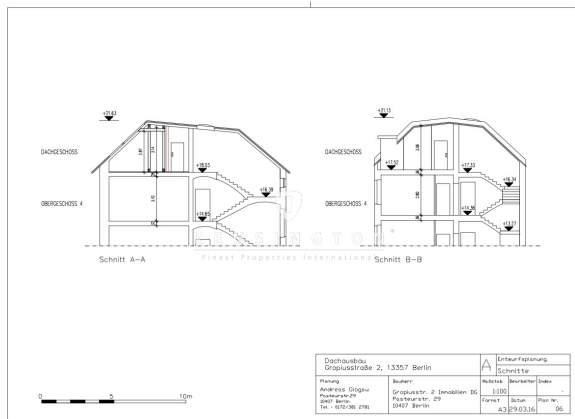
Innenhof



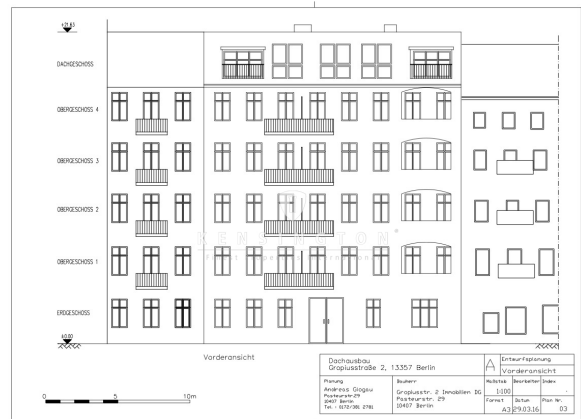
Gropiusstraße



Schnitte



Straßenfassade



Berlin\_Gropiusstr2\_EG\_HH-26



220720\_Gropiusstraße2-17

