



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBSW22053	<b>A partir de:</b>	23.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1973
<b>Ubicación:</b>	10117 Berlin	<b>Wohnfläche:</b>	96,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	12	<b>Anzahl Zimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	2,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	720.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	320,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2028-09-26
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1973
<b>Clase de valor:</b>	B	<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN	<b>Índice de consumo de energía:</b>	69.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Franchisepartner	<b>Nombre:</b>	Sven Rhein
<b>Calle:</b>	Zehlendorfer Str. 21	<b>lugar:</b>	14513 Teltow
<b>Teléfono:</b>	+49 172 321 08 31	<b>Fax:</b>	+49 (0) 3328 428 95 98
<b>E-Mail:</b>	sven.rhein@kensington-international.com		

## Infraestructura:

En la autovía en A:	5 km	En la estación del bus en :	1 km
En la estación de tren en :	1 km	En el aeropuerto en :	9 km

## Imágenes

Schlafzimmer



Grundrisskizze



Blick vom großen Balkon



Blick auf Berlin und ins Grüne



Wohnzimmer



Wohnzimmer mit Zugang zum großen Balkon



Duschbad



Küche



Blick vom kleineren Balkon



Arbeitszimmer



Hausansicht von vorne



Flur mit Lift und Wohnungstür



Eingangshalle mit Concierge



Nahe Umgebung



Park nebenan

