



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KBSW23022	A partir de:	04.02.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1979
Ubicación:	14109 Berlin / Wannsee	Wohnfläche:	144,61 m ²
Nutzfläche:	20,00 m ²	Grundstücksfläche:	393,38 m ²
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra:	925.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57% inkl. 19% MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2035-01-27
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1979
Clase de valor:	G	Fuente primaria de recursos:	OEL
Índice de consumo de energía:	208.00 kWh/m ² /a		

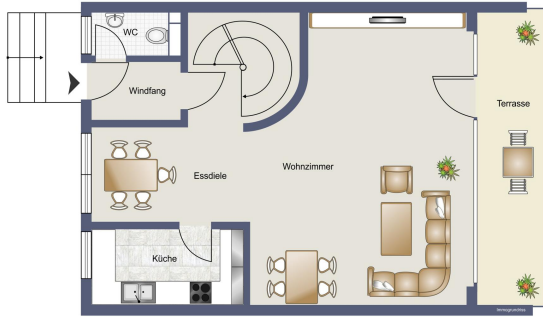
Persona de contacto:

Empresa:	Kensington Berlin Südwest	Título:	Dr.
Nombre:	Stefan Knieß	Calle:	Zehlendorfer Str 21
lugar:	14513 Teltow	Teléfono:	015122662408
Fax:	+49 (0) 3328 428 95 98	E-Mail:	stefan.kniess@kensington-international.com

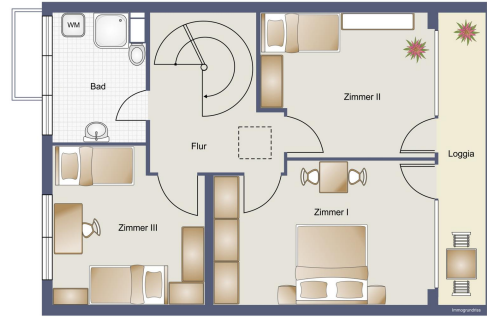
Infraestructura:

Imágenes

Grundrisssskizze EG



Grundrisssskizze 1. OG



Hauseingang



Blick auf den großen Wannensee aus dem Vorgarten



Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse



Gäste WC im EG



Küche



Bad mit Dusche im 1. OG



Schlafzimmer im 1. OG



Zimmer im 1. OG



Balkon im 1. OG

