



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

| | | | |
|-----------------------------------|----------------------|-----------------------------|---------------------------------|
| Número externo del objeto: | KBSW23049 | A partir de: | 10.01.2025 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | Casa | Año de construcción: | 1939 |
| Ubicación: | 14129 Berlin | Wohnfläche: | 230,00 m ² |
| Nutzfläche: | 70,00 m ² | Grundstücksfläche: | 996,00 m ² |
| Anzahl Zimmer: | 7,5 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Anzahl sep. WC: | 1,0 | Condición: | reforma parcial/total requerida |

Precios:

| | | | |
|--------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|
| Precio de compra: | 3.970.000,00 € | Gastos de comisión: | 3,57% inkl. 19% MwSt. |
|--------------------------|----------------|----------------------------|-----------------------|

Certificado energético:

| | | | |
|--|------------------------------|---|------------|
| ID tipo de energías: | BEDARF | fecha de expiración: | 2035-01-05 |
| antigüedad: | 2014 | Año de construcción calefacción: | 1939 |
| Alumbrado: | Gasoil | Fuente primaria de recursos: | GAS |
| Fin del requerimiento de energía: | 290.90 kWh/m ² /a | | |

Persona de contacto:

| | | | |
|-----------------|---------------------------|------------------|--|
| Empresa: | Kensington Berlin Südwest | Título: | Dr. |
| Nombre: | Stefan Knieß | Calle: | Zehlendorfer Str 21 |
| lugar: | 14513 Teltow | Teléfono: | 015122662408 |
| Fax: | +49 (0) 3328 428 95 98 | E-Mail: | stefan.kniess@kensington-international.com |

Infraestructura:

Imágenes

Wohn- und Esszimmer



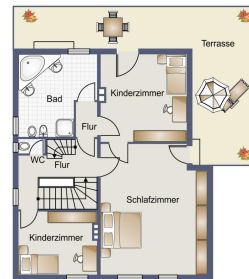
Küche



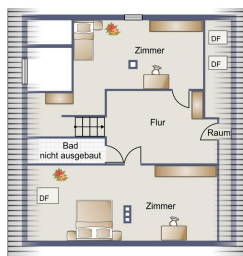
Grundrisssskizze EG



Grundrisssskizze 1.OG



Grundrisssskizze DG



Haus von hinten



Zimmer im EG



Flur im EG



Wohnzimmer



Büro im EG



Gäste-WC im EG



Blick von der Terrasse vom 1. OG in den Garten



Schlafzimmer im 1. OG



Bad im 1. OG



Kinderzimmer im 1. OG



Zimmer im DG



Blick auf den Schlachtensee

