



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

| | | | |
|-----------------------------------|--|-----------------------------|------------|
| Número externo del objeto: | KBSW23114_A | A partir de: | 03.12.2024 |
| Uso: | Negocio | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | oficina/Prácticas (Espacio de Oficina) | Año de construcción: | 1914 |
| Ubicación: | 10713 Berlin | Bürofläche: | 120,00 m² |
| Nutzfläche: | 120,00 m² | Vermietbare Fläche: | 120,00 m² |
| Gesamtfläche: | 120,00 m² | Anzahl Zimmer: | 2,5 |
| Condición: | arreglado | | |

Precios:

| | | | |
|--------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|
| Precio de compra: | 470.000,00 € | Gastos de comisión: | 7,14% inkl. 19% MwSt. |
|--------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|

Certificado energético:

| | | | |
|-------------------------------------|-----------|---|----------------|
| ID tipo de energías: | VERBRAUCH | fecha de expiración: | 2028-12-11 |
| antigüedad: | 2014 | Año de construcción calefacción: | 1914 |
| Clase de valor: | C | Alumbrado: | Gasoil |
| Fuente primaria de recursos: | GAS | Índice de consumo de energía: | 96.00 kWh/m²/a |

Persona de contacto:

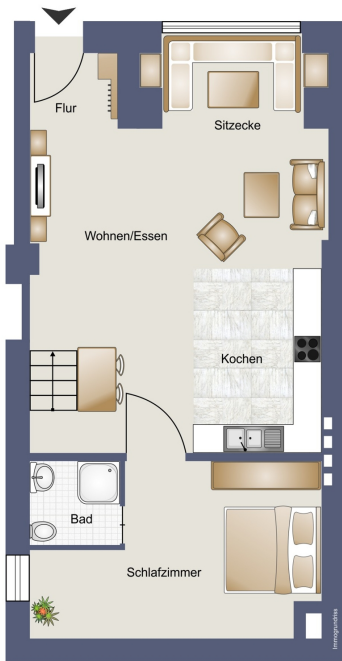
| | | | |
|------------------|---------------------------------------|----------------|---------------------------|
| Empresa: | Sven Rhein | Nombre: | Sven Rhein |
| Calle: | Zehlendorfer Straße 21 | lugar: | 14513 Teltow |
| Teléfono: | +49 (0) 3328 428 95 96 | Fax: | +49 (0) 3328 428 95 98 |
| E-Mail: | berlinsw@kensington-international.com | www: | www.kensington-berlin.com |

Infraestructura:

| | | | |
|------------------------------------|------|------------------------------------|-------|
| En la autovía en A: | 4 km | En la estación del bus en : | 1 km |
| En la estación de tren en : | 2 km | En el aeropuerto en : | 26 km |

Imágenes

Grundrisskizze Erdgeschoss



Grundrisskizze Basement

