



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBSW23114_A	<b>A partir de:</b>	22.09.2024
<b>Uso:</b>	Negocio	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	oficina/Prácticas (Espacio de Oficina)	<b>Año de construcción:</b>	1914
<b>Ubicación:</b>	10713 Berlin	<b>Espacio de oficina:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>	<b>Vermietbare Fläche:</b>	120,00 m <sup>2</sup>
<b>Espacio total:</b>	120,00 m <sup>2</sup>	<b>Número de habitaciones:</b>	2,5
<b>Condición:</b>	Arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	470.000,00 €	<b>Gastos de comisión:</b>	7,14% inkl. 19% MwSt.
--------------------------	--------------	----------------------------	-----------------------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>Fecha de expiración:</b>	2028-12-11
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1914
<b>Clase de valor:</b>	C	<b>Alumbrado:</b>	Gas ciudad
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	96.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Sven Rhein	<b>Nombre:</b>	Sven Rhein
<b>Calle:</b>	Zehlendorfer Straße 21	<b>lugar:</b>	14513 Teltow
<b>Teléfono:</b>	+49 (0) 3328 428 95 96	<b>Fax:</b>	+49 (0) 3328 428 95 98
<b>E-Mail:</b>	berlinsw@kensington-international.com	<b>www:</b>	www.kensington-berlin.com

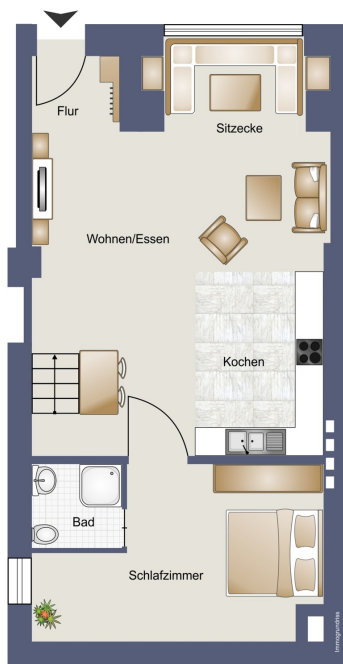
## Infraestructura:

---

<b>En la autovía en A:</b>	4 km	<b>En la estación del bus en :</b>	1 km
<b>En la estación de tren en :</b>	2 km	<b>En el aeropuerto en :</b>	26 km

# Imágenes

Grundrisskizze Erdgeschoss



Grundrisskizze Basement

