



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KBSW24020	A partir de:	14.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1999
Ubicación:	14532 Kleinmachnow	Wohnfläche:	219,44 m ²
Grundstücksfläche:	1.001,00 m ²	Anzahl Zimmer:	9,0
Anzahl Badezimmer:	2,0	Anzahl Stellplätze:	6,0
Condición:	arreglado		

Precios:

Precio de compra:	1.490.000,00 €	Gastos de comisión:	3,57% inkl. 19% MwSt.
--------------------------	----------------	----------------------------	-----------------------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	VERBRAUCH	fecha de expiración:	2033-08-28
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	1934
Clase de valor:	B	Alumbrado:	Gasoil
Fuente primaria de recursos:	ERDGAS_LEICHT	Índice de consumo de energía:	62.36 kWh/m ² /a

Persona de contacto:

Empresa:	Kensington Berlin Südwest	Título:	Dr.
Nombre:	Stefan Knieß	Calle:	Zehlendorfer Str 21
lugar:	14513 Teltow	Teléfono:	015122662408
Fax:	+49 (0) 3328 428 95 98	E-Mail:	stefan.kniess@kensington-international.com

Infraestructura:

En la autovía en A:	3 km	En la estación del bus en :	1 km
En la estación de tren en :	5 km	En el aeropuerto en :	29 km

Imágenes

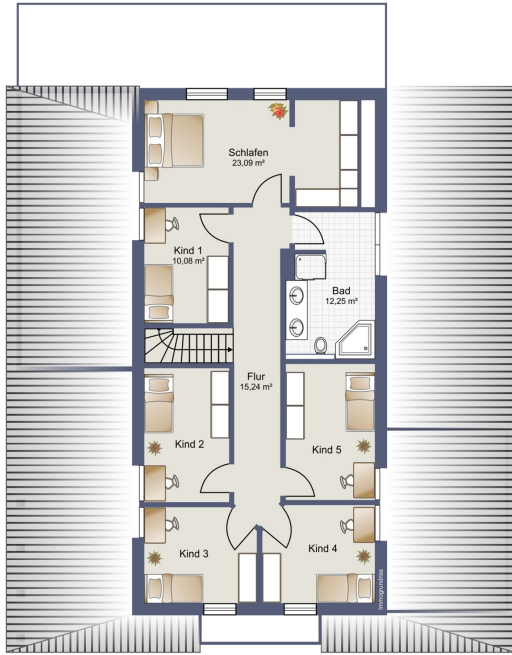
Hausansicht von hinten



Grundrisskizze EG



Grundrisskizze 1. OG



Wintergarten



Esszimmer



Diele



Wohnzimmer



Schlafzimmer mit Ankleide



Schlafzimmer



Bad mit Dusche und Badewanne im 1. OG



Bad mit Dusche im EG



Wintergarten



Flur im 1. OG



Garten vor dem Haus



Hauseingang



Hausansicht mit der Garage



Terrasse in Südausrichtung



Überdachter Eingangsbereich



Hausansicht von hinten



Terrasse hinter dem Haus

