



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBSW24072	<b>A partir de:</b>	28.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	1905
<b>Ubicación:</b>	12163 Berlin	<b>superficie construida:</b>	104,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	1	<b>Número de habitaciones:</b>	4,0
<b>Cantidad de baños:</b>	1,0	<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0
<b>Condición:</b>	Arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	649.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	480,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>Fecha de expiración:</b>	2030-06-21
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1977
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERNWAERME_DAMPF	<b>Índice de consumo de energía:</b>	153.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Berlin Südwest	<b>Título:</b>	Dr.
<b>Nombre:</b>	Stefan Knieß	<b>Calle:</b>	Zehlendorfer Str 21
<b>lugar:</b>	14513 Teltow	<b>Teléfono:</b>	015122662408
<b>Fax:</b>	+49 (0) 3328 428 95 98	<b>E-Mail:</b>	stefan.kniess@kensington-international.com

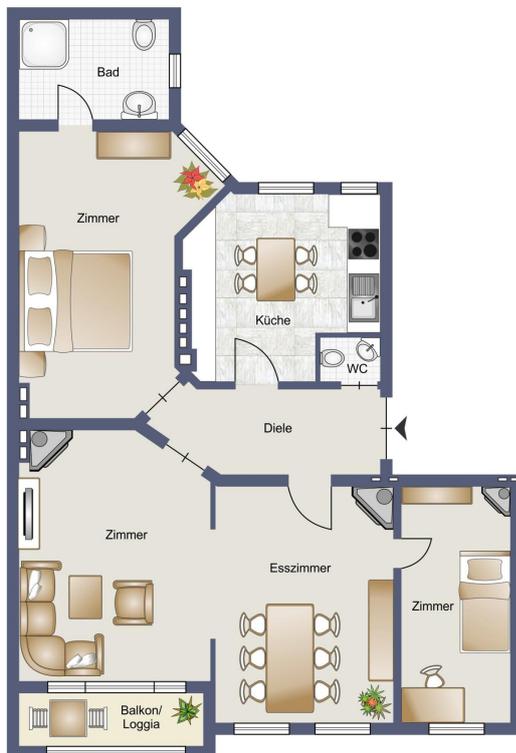
## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Grundrisskizze



Küche



Esszimmer, daneben das Wohnzimmer



Büro/Kinderzimmer



Treppenhaus



Schlafzimmer zum Innenhof



Badezimmer



Originaltürbeschläge



Innenhof



Hausansicht

