



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBSW24090	<b>A partir de:</b>	04.02.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1900
<b>Ubicación:</b>	14109 Berlin / Wannsee	<b>Wohnfläche:</b>	134,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	5,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Zimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	arreglado		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	980.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	822,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57% inkl. 19% MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>antigüedad:</b>	nicht_noetig	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
--------------------	--------------	-------------------	--------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington Berlin Südwest	<b>Título:</b>	Dr.
<b>Nombre:</b>	Stefan Knieß	<b>Calle:</b>	Zehlendorfer Str 21
<b>lugar:</b>	14513 Teltow	<b>Teléfono:</b>	015122662408
<b>Fax:</b>	+49 (0) 3328 428 95 98	<b>E-Mail:</b>	stefan.kniess@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Grundrisskizze der oberen Etage



Grundrisskizze der unteren Etage



Wohnzimmer mit Balkon und Blick auf den großen Wannensee



Balkon und Blick auf den großen Wannensee



Bad mit Wanne und Dusche in der unteren Etage



Küche mit Essbereich im Turmzimmer



Bad in der oberen Etage



Zimmer in der oberen Etage



Hausflur mit Lift



Tiefgarage



Hausansicht von vorne

