



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KBT_340_10	A partir de:	17.01.2025
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	2022
Ubicación:	10243 Berlin Friedrichshain	Wohnfläche:	175,29 m ²
Piso:	7	Anzahl Zimmer:	5,0
Anzahl Schlafzimmer:	4,0	Anzahl Badezimmer:	2,0
Anzahl Stellplätze:	2,0	Condición:	Primera ves de uso

Precios:

Precio de compra:	1.745.500,00 €	Hausgeld:	822,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

Certificado energético:

ID tipo de energías:	BEDARF	fecha de expiración:	2032-01-19
antigüedad:	2014	Año de construcción calefacción:	2022
Alumbrado:	Calefacción comunitaria	Fuente primaria de recursos:	FERN
Fin del requerimiento de energía:	38.80 kWh/m ² /a		

Persona de contacto:

Empresa:	Kensington International	Nombre:	Iris Varas
Calle:	Brunowstrasse 52	lugar:	13507 Berlin
Teléfono:	01755007915	E-Mail:	iris.varas@kensington-international.com

Infraestructura:

Imágenes

Attraktiver Eingangsbereich



Zimmer 1 mit Bad en Suite



Bad en Suite zu Zimmer 1



Zimmer 1



Zimmer 2



Wohn- Essbereich mit insgesamt 50,48 qm



Zimmer 4 mit Zugang zur Süd-Terrasse und Blick zum Innengarten



Zimmer 4 mit Zugang zur südlichen Terrasse



Zimmer 4 mit Zugang zur Terrasse



Terrasse mit Blick in den gärtnerischen Innengarten



Grundriss - WE 201

5-ZIMMER-PENTHOUSE

PURE
LIVING CONCEPT

Wohnung 201

7. OBERGESCHOSS

Wohnfläche	35,48 m ²
Zimmer 1	23,24 m ²
Zimmer 2	16,36 m ²
Zimmer 3	12,52 m ²
Zimmer 4	12,71 m ²
Zimmer 5	12,52 m ²
Küche	7,25 m ²
Bad 1	7,77 m ²
Bad 2	7,77 m ²
Balkon	2,50 m ²
Terrasse	55,12 m ²
Gesamtfläche*	192,85 m²

* Bei der Gesamtfläche sind die Flächen des BHK eingerechnet.

KENSINGTON
PROJEKT MANAGEMENT