



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

| | | | |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| Número externo del objeto: | KBT_340_3 | A partir de: | 17.01.2025 |
| Uso: | Habitación | Método de marketing: | Compra |
| Propiedad: | piso | Año de construcción: | 2022 |
| Ubicación: | 10243 Berlin Friedrichshain | Wohnfläche: | 55,36 m ² |
| Piso: | 6 | Anzahl Zimmer: | 2,0 |
| Anzahl Schlafzimmer: | 1,0 | Anzahl Badezimmer: | 1,0 |
| Anzahl sep. WC: | 1,0 | Anzahl Stellplätze: | 1,0 |
| Condición: | Primera ves de uso | | |

Precios:

| | | | |
|--------------------------|--------------|------------------|----------|
| Precio de compra: | 649.000,00 € | Hausgeld: | 303,00 € |
|--------------------------|--------------|------------------|----------|

Certificado energético:

| | | | |
|--|-----------------------------|---|------------|
| ID tipo de energías: | BEDARF | fecha de expiración: | 2032-01-19 |
| antigüedad: | 2014 | Año de construcción calefacción: | 2022 |
| Alumbrado: | Calefacción comunitaria | Fuente primaria de recursos: | FERN |
| Fin del requerimiento de energía: | 38.80 kWh/m ² /a | | |

Persona de contacto:

| | | | |
|------------------|--------------------------|----------------|---|
| Empresa: | Kensington International | Nombre: | Iris Varas |
| Calle: | Brunowstrasse 52 | lugar: | 13507 Berlin |
| Teléfono: | 01755007915 | E-Mail: | iris.varas@kensington-international.com |

Infraestructura:

Imágenes

Blick auf East Side Gallery und Spree



Wohnbereich mit spektakulärem Blick



Schlafzimmer ebenfalls mit Zugang zur Loggia



Schlafzimmer mit Bad en Suite



Badezimmer mit ebenerdiger Dusche



Gäste-WC



Über Platz, Spree und East Side Gallery gehören zur Nachbarschaft



Grundriss-175

