



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBT_340_4	<b>A partir de:</b>	17.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2022
<b>Ubicación:</b>	10243 Berlin Friedrichshain	<b>Wohnfläche:</b>	419,11 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	7	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl sep. WC:</b>	1,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	3,0
<b>Condición:</b>	Primera vez de uso		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	5.850.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	655,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2032-01-19
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2022
<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	38.80 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington International	<b>Nombre:</b>	Iris Varas
<b>Calle:</b>	Brunowstrasse 52	<b>lugar:</b>	13507 Berlin
<b>Teléfono:</b>	01755007915	<b>E-Mail:</b>	iris.varas@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---