



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                             |                             |                      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | KBT_340_6                   | <b>A partir de:</b>         | 17.01.2025           |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                  | <b>Método de marketing:</b> | Compra               |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                        | <b>Año de construcción:</b> | 2022                 |
| <b>Ubicación:</b>                 | 10243 Berlin Friedrichshain | <b>Wohnfläche:</b>          | 53,96 m <sup>2</sup> |
| <b>Piso:</b>                      | 7                           | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 2,0                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 1,0                         | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 1,0                  |
| <b>Anzahl Stellplätze:</b>        | 1,0                         | <b>Condición:</b>           | Primera ves de uso   |

## Precios:

---

|                          |              |                  |          |
|--------------------------|--------------|------------------|----------|
| <b>Precio de compra:</b> | 695.000,00 € | <b>Hausgeld:</b> | 292,00 € |
|--------------------------|--------------|------------------|----------|

## Certificado energético:

---

|  |                             |   |            |
|--|-----------------------------|---|------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>              | BEDARF                      | <b>fecha de expiración:</b>             | 2032-01-19 |
| <b>antigüedad:</b>                       | 2014                        | <b>Año de construcción calefacción:</b> | 2022       |
| <b>Alumbrado:</b>                        | Calefacción comunitaria     | <b>Fuente primaria de recursos:</b>     | FERN       |
| <b>Fin del requerimiento de energía:</b> | 38.80 kWh/m <sup>2</sup> /a |   |            |

## Persona de contacto:

---

|                  |                          |                |   |
|------------------|--------------------------|----------------|---|
| <b>Empresa:</b>  | Kensington International | <b>Nombre:</b> | Iris Varas                              |
| <b>Calle:</b>    | Brunowstrasse 52         | <b>lugar:</b>  | 13507 Berlin                            |
| <b>Teléfono:</b> | 01755007915              | <b>E-Mail:</b> | iris.varas@kensington-international.com |

## Infraestructura:

---

# Imágenes

---

Stylisches Layout der Wohnung



Heller Wohnbereich



Badezimmer mit Dusche



Freundlicher Balkon

