



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KBT_340_7	<b>A partir de:</b>	17.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	2022
<b>Ubicación:</b>	10243 Berlin Friedrichshain	<b>Wohnfläche:</b>	175,82 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	7	<b>Anzahl Zimmer:</b>	5,0
<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Badezimmer:</b>	2,0
<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0	<b>Condición:</b>	Primera ves de uso

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	1.745.500,00 €	<b>Hausgeld:</b>	825,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	BEDARF	<b>fecha de expiración:</b>	2032-01-19
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	2022
<b>Alumbrado:</b>	Calefacción comunitaria	<b>Fuente primaria de recursos:</b>	FERN
<b>Fin del requerimiento de energía:</b>	38.80 kWh/m <sup>2</sup> /a		

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington International	<b>Nombre:</b>	Iris Varas
<b>Calle:</b>	Brunowstrasse 52	<b>lugar:</b>	13507 Berlin
<b>Teléfono:</b>	01755007915	<b>E-Mail:</b>	iris.varas@kensington-international.com

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Eingangsbereich



Wohnbereich mit spektakulärer Terrasse



Heller Wohnbereich



Wohn- Küchenbereich mit Traumterrasse



Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite



Hauptschlafzimmer mit privatem Badezimmer



Schlafzimmer en Suite



3. Schlafzimmer



2. Schlafzimmer



Privates Badezimmer in Suite



Traumhafte Terrasse in ruhiger Lage



Süd-West-Terrasse für schöne Stunden



Terrasse zum ruhigen Innenhof



Grosse Terrasse in Bestlage Berlin



Grundriss-198

