



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KELM599	A partir de:	20.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1984
Ubicación:	28707 San Sebastián de los Reyes	Área de propiedad:	3.083,00 m ²
Numero de habitaciones:	5,0	Cantidad de baños:	3,0
Anzahl sep. WC:	1,0	Condición:	Arreglado

Precios:

Precio de compra: 1.700.000,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	Kensington La Moraleja - Madrid Norte	Nombre:	Eduardo González-Salamanca
Calle:	Pza de la Fuente (junto a Pza de La Moraleja) 3	lugar:	28109 La Moraleja
Teléfono:	0034 - 911 480 766	E-Mail:	lamoraleja@kensington-international.com
www:	www.kensington-international.com		

Infraestructura:

Descripción:

Esta encantadora vivienda de una sola planta combina a la perfección elegancia y funcionalidad, ofreciendo un diseño contemporáneo que maximiza la luz natural gracias a su excelente orientación sur. Situada en la exclusiva urbanización de Ciudadcampo, cerca de la entrada y del control de seguridad, garantiza tranquilidad y comodidad en un entorno privilegiado.

La propiedad se asienta sobre una amplia parcela completamente llana de casi 3.100 m², cuidadosamente ajardinada con césped y majestuosos olivos centenarios que añaden un toque de distinción. El jardín es el escenario ideal para

disfrutar del aire libre, destacando una bonita piscina de cloración salina, orientada al sur y equipada con cascadas que invitan al relax. Junto a ella, un generoso porche cenador, equipado con zona de barbacoa y un horno de leña, crea el ambiente perfecto para reuniones familiares o con amigos. Además, la propiedad cuenta con una zona de aparcamiento cubierto, situada convenientemente junto a la entrada.

El interior de la vivienda, diseñado en torno a un patio central, se inunda de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. Desde una atractiva puerta de madera, accedemos al recibidor de entrada, que da paso a un espacioso salón-comedor con chimenea de doble cara, ofreciendo vistas al porche y al patio ajardinado. La cocina office, equipada con acceso directo al jardín, está diseñada para el confort diario, complementada por una sala de lavandería también conectada al exterior. Para mayor comodidad, la casa dispone de una sala de estar o despacho con chimenea, ideal para relajarse o trabajar desde casa.

El área de descanso incluye un dormitorio principal con vestidor y baño en suite, un segundo dormitorio con baño privado, y dos habitaciones adicionales que comparten un elegante baño.

Como valor añadido, la propiedad incluye una casa independiente, perfecta como alojamiento para invitados, equipada con cocina, salón o habitación y baño completo.

La vivienda ha sido recientemente actualizada, con mejoras en el tejado, instalaciones eléctricas, fontanería y calefacción, asegurando un confort moderno en una casa con encanto atemporal.

Imágenes

BCXC4105



BDQH7112



DMNJ4388



GKCX4098



GYNZ5359



EUIP9795



FGJT8006



FVMM0223



CASM9979



DBBC8248



DRBM1894



FZGR1915



FZJL5181



AYSC5458



BGZI6852



ANFP7101 - copia



GKAU0418



GTXG4724



GUAR9125



GXAE9354



GXKS6584



HHQI8814



HMJC3024



HXVS2453



IAEQ7843



IBUF0145



IPIR9136



JGZJ3635



JOWL8392



JRHY4018



JWEZ4615



KGXJ5070



KTGH7819



LGIK3349



LGTH7455



LNTR8221



LRZL0167



LZCX0046



MCIW6548



NPSV6248



NVMA3041



NYAP7552



NYZA8242



OBCQ4900



OHHF9344



OUIU7716



OOSE6428



ORTJ9201



OXOO4601



OZHR6954



PCHV8361



PIAE1882



PNFV1794



PNVU0898



PXEP5166



QCRO4536



QGAU8072



QVDX1330



QYTD0271



RLXN8779



RXYN2336



RYMK9660



SCKN0791



SEIH8734



SPLK8363



SXLY7182



TEDB8305



TEQZ1411



TICU4931



TYFU2850



TZAZ3765



TZWM3153



UATN6453



UEAB8844



UMEQ3031



UVLH6990



VADB2987



VANI3180



VBPG8494



VGZC1493



VVZJ6585



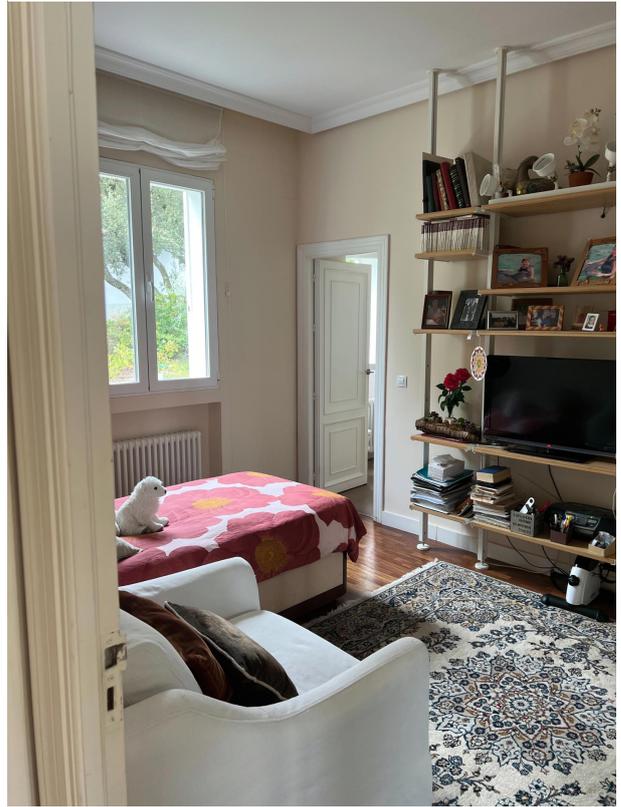
VZPH2755



VZUX1738



WBYO4315



WEEB6758



WEMJ9614



WEZN5682



XCAU8913



XCPK1709



XERR6612



XMJM0222



XQOO4385



XRGP1839

