



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KELM601	<b>A partir de:</b>	25.09.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	1930
<b>Ubicación:</b>	Madrid	<b>superficie construida:</b>	70,00 m <sup>2</sup>

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	777.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	87,00 €
--------------------------	--------------	------------------	---------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington La Moraleja - Madrid Norte	<b>Nombre:</b>	Eduardo González-Salamanca
<b>Calle:</b>	Pza de la Fuente (junto a Pza de La Moraleja) 3	<b>lugar:</b>	28109 La Moraleja
<b>Teléfono:</b>	0034 - 911 480 766	<b>E-Mail:</b>	lamoraleja@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta elegante vivienda de 70 m<sup>2</sup>, ubicada en el exclusivo barrio de Salamanca-Lista, representa una oportunidad única para disfrutar de uno de los entornos más prestigiosos de Madrid. Con 59 m<sup>2</sup> útiles, este moderno piso en la segunda planta ha sido diseñado para ofrecer el máximo confort, contando con dos amplias habitaciones y dos baños completos. Totalmente amueblado y con una cocina equipada, está listo para entrar a vivir sin necesidad de reformas ni ajustes.

La propiedad destaca por su estilo contemporáneo y funcional, perfecta para quienes buscan una residencia en una de las zonas más codiciadas de la capital. El inmueble dispone de ascensor, calefacción individual de gas y aire acondicionado, asegurando una temperatura óptima en todas las estaciones. Además, su ubicación privilegiada

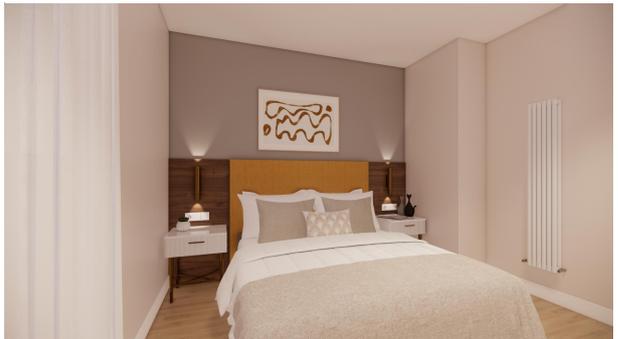
rodeada de boutiques exclusivas, restaurantes gourmet y con excelentes conexiones de transporte, hace de esta vivienda un espacio inmejorable para disfrutar del lujo y la comodidad en el corazón de Madrid.

## Imágenes

9020



9021



9023



9007



9008



9009



9010



9011



9012



9013



9015



Plano Gral Pardiñas

