



**KENSINGTON**®

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KELM603	<b>A partir de:</b>	18.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Casa	<b>Año de construcción:</b>	1998
<b>Ubicación:</b>	San Sebastián de los Reyes	<b>Wohnfläche:</b>	1.100,00 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche:</b>	4.268,00 m <sup>2</sup>	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	14,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	10,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	4,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

:	0,00 €	<b>Precio de compra:</b>	2.850.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

## Certificado energético:

---

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Kensington La Moraleja - Madrid Norte	<b>Nombre:</b>	Eduardo González-Salamanca
<b>Calle:</b>	Pza de la Fuente (junto a Pza de La Moraleja) 3	<b>lugar:</b>	28109 La Moraleja
<b>Teléfono:</b>	0034 - 911 480 766	<b>E-Mail:</b>	lamoraleja@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Esta villa independiente es una joya arquitectónica que fusiona lujo y exclusividad con un diseño singular y materiales de primera calidad. Su imponente fachada, revestida en pizarra de cinco canteras distintas, la convierte en una propiedad verdaderamente única. Con 1.280 m<sup>2</sup> construidos sobre una espectacular parcela, esta propiedad ofrece impresionantes vistas a la sierra y diversas zonas de descanso rodeadas por un exquisito jardín. Entre sus características más destacadas se encuentran una amplia piscina y una pista de pádel reglamentaria, así como un sistema de riego computarizado que garantiza el mantenimiento impecable de los espacios verdes.

La villa cuenta con calefacción por suelo radiante, suelos de mármol y tarima maciza de roble de alta calidad, baños en mármol y electrodomésticos de la marca Miele, garantizando el máximo confort. Con carpintería de aluminio de la reconocida firma alemana Junkers, este chalet ha sido diseñado pensando en grandes familias, ya que está dividido en cuatro viviendas independientes, ofreciendo un sinfín de posibilidades para combinar o segmentar los espacios a gusto del nuevo propietario.

La entrada principal, rodeada de un jardín balinés y una zona zen, da paso a un majestuoso salón con techos altos, chimenea central y ventanales de suelo a techo que inundan de luz natural y permiten disfrutar de las espectaculares vistas a la sierra. Desde el salón y las áreas comunes, se accede a los porches, jardín y piscina. La propiedad cuenta con 14 habitaciones, cinco de ellas en suite con vestidor, pudiendo ampliarse o redistribuirse para crear espacios aún más amplios y personalizados.

Entre las numerosas comodidades se incluyen seis chimeneas, gimnasio, sauna, jacuzzi, sala de cine y billar, galería de tiro, despensa, zona de lavandería, cuarto de servicio con baño completo, garaje para siete vehículos y más plazas cubiertas. Además, ofrece diversas zonas de relax, como una zona de barbacoa, jardín zen, zona infantil, terrazas y porches que permiten disfrutar del entorno natural en total privacidad.

Ubicada en la prestigiosa urbanización Ciudadcampo, esta propiedad combina naturaleza, tranquilidad y servicios de primer nivel, como seguridad 24h, colegios internacionales, club de golf, hípica, club de tenis, entre otros. Situada en un entorno natural privilegiado dentro del Parque Regional de la Cuenca Alta del Manzanares, ofrece rápido acceso a la A-1 y se encuentra a escasos minutos del aeropuerto de Madrid Barajas, IFEMA y el Hospital Infanta Sofía. Ideal para quienes buscan un oasis de paz sin renunciar a las comodidades de la vida moderna.

## Imágenes

---

Fachada y jardín



Salón



Salón



Salón



Vestíbulo y escalera principal



Cocina



Sala de estar



Cuarto de baño



Cuarto de baño



Piscina



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Parcela



Cuarto de baño



Comedor



Comedor



Comedor



Jardín con piscina



Comedor



Salón



Interior garaje



Entrada garaje



Sauna



Gimnasio



Jardín con piscina



Camino



Entrada garaje



Fachada



Fachada



Jardín



Jardín y terraza



Fachada



Jardín con piscina



Terraza



Piscina



Piscina



Jardín



Terraza



Terraza

