



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KEMC1135	<b>A partir de:</b>	04.11.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	Piso	<b>Año de construcción:</b>	1960
<b>Ubicación:</b>	28006 Madrid	<b>Numero de habitaciones:</b>	5,0
<b>Cantidad de baños:</b>	5,0	<b>Condición:</b>	Reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	7.000.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	1.000,00 €
--------------------------	----------------	------------------	------------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gas ciudad
-------------------	------------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Chamartin	<b>Nombre:</b>	Ignacio Suaréz
<b>Calle:</b>	Avenida Concha Espina 22	<b>lugar:</b>	28016 Madrid
<b>Teléfono:</b>	+34 91 929 05 66	<b>E-Mail:</b>	chamartin@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-madrid.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Kensington inmobiliaria en Madrid les presenta exclusiva vivienda en la calle Velázquez en finca representativa del barrio de Salamanca. Extraordinario piso de 462m<sup>2</sup> recién reformado con las mejores calidades del mercado. Con una orientación perfecta para la ciudad de Madrid con un maravillosa terraza, amplio salón con doble orientación y muy luminoso, comedor y sala polivalente como zona de estar, biblioteca o despacho. Tres dormitorios dobles en suite destacando el dormitorio principal con gran vestidor y baño en suite. Cocina en isla con zona de lavadero y office así como un dormitorio de servicio con su baño.

# Imágenes

2-SALON-BAR



3-DORMITORIO



4-BAÑO-PPL



5-COCINA



6-DORMITORIO-3



V86 PLANTA COMPLETA

