



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KEMC1137	A partir de:	01.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Piso	Año de construcción:	1954
Ubicación:	28016 Madrid	Numero de habitaciones:	3,0
Cantidad de baños:	3,0	Condición:	Reforma parcial/total requerida

Precios:

Precio de compra: 1.449.000,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gas ciudad

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Chamartin	Nombre:	Ignacio Suaréz
Calle:	Avenida Concha Espina 22	lugar:	28016 Madrid
Teléfono:	+34 91 929 05 66	E-Mail:	chamartin@kensington-international.com
www:	www.kensington-madrid.com		

Infraestructura:

Descripción:

Kensington inmobiliaria en Madrid Te presentamos un elegante y espacioso piso de 170 m² construidos. Con su excelente distribución, cuidando la espacialidad de cada estancia así como sus detalles en las terminaciones, con una iluminación que potencia su belleza y destacando su decoración sofisticada lo convierte en un piso que no puedes dejar de visitar.

Se encuentra en una sexta planta exterior, dispone de trastero, ascensor y portero físico. Se trata de una propiedad completamente reformada, a estrenar. Su orientación este-oeste producto de su doble fachada a dos calles y SIN

patios internos lo convierte en un piso único con mucha luz natural.

La propiedad está conformada por un amplio salón-comedor con grandes ventanales, una acogedora terraza con vistas abiertas, cocina semi integrada de diseño italiano equipada con electrodomésticos Bosch, tres habitaciones amplias, dos de ellas en suite, la principal con un amplio vestidor, un tercer baño completo y lavandería.

El piso cuenta con las siguientes calidades:

- Aire acondicionado por conducto con sistema Airzone en cada estancia
- Calefacción central inducida por radiadores de diseño.
- Agua caliente central.
- Alicatados y suelo porcelánico de gran formato de la línea "Porcelanosa".
- Carpintería exterior: Ventanas de gran calidad (marca "Cortizo"), abatibles y oscilobatientes, con "Triple" vidrio y rotura de puente térmico en su fachada principal.

Aislamiento acústico 37db 3+3 silente/14+4 climaguard premium en las ventanas fachada calle.

- Carpintería interior: Puertas de paso suelo-techo en estancias principales lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con maletero y puertas lacadas, acabado interior en madera, baldas, cajoneras, barra de colgar, e iluminación Led interior.
- Artefactos sanitarios Línea Geberit con cisterna empotrada.
- Encimera y muebles de baño de diseño y hechas a medida.
- Persianas automatizadas.

Locación:

El Viso se trata de una de las zonas más lujosas y con mejor calidad de vida de Europa. Gracias a la amplia oferta gastronómica, cultural y comercial, se trata de una formidable zona donde vivir e invertir.

Imágenes

MSM (11)



MSM (4)



MSM (7)



MSM (8)



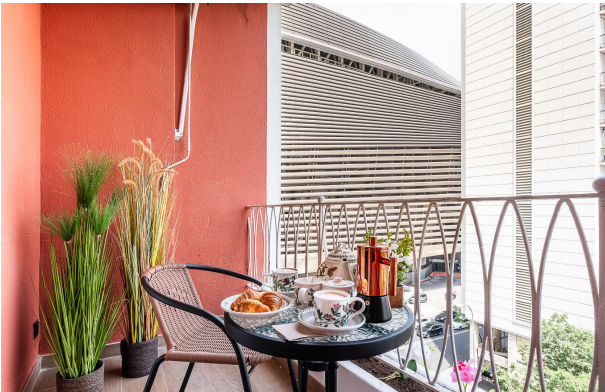
MSM (2)



MSM (13)



MSM (9)



MSM (3)



MSM (18)



MSM (20)



MSM (14)



MSM (16)



MSM (21)



MSM (10)



MSM (5)



MSM (6)



MSM (1)



MSM (12)



MSM (17)



MSM (19)



Plano MSM11



ÁREA INTERNA BRUTA
PLANTA: 148 m²
ÁREA EDUCIÓN BALCÓN: 6 m²
LOS TAMAÑOS Y LAS DIMENSIONES SON APROXIMADAS Y PUEDEN VARIAR EN ALGUNOS CASOS.

Plano

