



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KEMC1137	<b>A partir de:</b>	01.10.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1954
<b>Ubicación:</b>	28016 Madrid	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	3,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	3,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida

## Precios:

---

**Precio de compra:** 1.449.000,00 €

## Certificado energético:

---

**Alumbrado:** Gasoil

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Chamartin	<b>Nombre:</b>	Ignacio Suárez
<b>Calle:</b>	Avenida Concha Espina 22	<b>lugar:</b>	28016 Madrid
<b>Teléfono:</b>	+34 91 929 05 66	<b>E-Mail:</b>	chamartin@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-madrid.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Kensington inmobiliaria en Madrid Te presentamos un elegante y espacioso piso de 170 m<sup>2</sup> construidos. Con su excelente distribución, cuidando la espacialidad de cada estancia así como sus detalles en las terminaciones, con una iluminación que potencia su belleza y destacando su decoración sofisticada lo convierte en un piso que no puedes dejar de visitar.

Se encuentra en una sexta planta exterior, dispone de trastero, ascensor y portero físico. Se trata de una propiedad completamente reformada, a estrenar. Su orientación este-oeste producto de su doble fachada a dos calles y SIN

patios internos lo convierte en un piso único con mucha luz natural.

La propiedad está conformada por un amplio salón-comedor con grandes ventanales, una acogedora terraza con vistas abiertas, cocina semi integrada de diseño italiano equipada con electrodomésticos Bosch, tres habitaciones amplias, dos de ellas en suite, la principal con un amplio vestidor, un tercer baño completo y lavandería.

El piso cuenta con las siguientes calidades:

- Aire acondicionado por conducto con sistema Airzone en cada estancia
- Calefacción central inducida por radiadores de diseño.
- Agua caliente central.
- Alicatados y suelo porcelánico de gran formato de la línea "Porcelanosa".
- Carpintería exterior: Ventanas de gran calidad (marca "Cortizo"), abatibles y oscilobatientes, con "Triple" vidrio y rotura de puente térmico en su fachada principal.

Aislamiento acústico 37db 3+3 silente/14+4 climaguard premium en las ventanas fachada calle.

- Carpintería interior: Puertas de paso suelo-techo en estancias principales lacadas en blanco.
- Armarios empotrados con maletero y puertas lacadas, acabado interior en madera, baldas, cajoneras, barra de colgar, e iluminación Led interior.
- Artefactos sanitarios Línea Geberit con cisterna empotrada.
- Encimera y muebles de baño de diseño y hechas a medida.
- Persianas automatizadas.

## Locación:

---

El Viso se trata de una de las zonas más lujosas y con mejor calidad de vida de Europa. Gracias a la amplia oferta gastronómica, cultural y comercial, se trata de una formidable zona donde vivir e invertir.

## Imágenes

---

MSM (11)



MSM (4)



MSM (7)



MSM (8)



MSM (2)



MSM (13)



MSM (9)



MSM (3)



MSM (18)



MSM (20)



MSM (14)



MSM (16)



MSM (21)



MSM (10)



MSM (5)



MSM (6)



MSM (1)



MSM (12)



MSM (17)



MSM (19)



