



KENSINGTON[®]
Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KEMC1143	A partir de:	03.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Año de construcción:	1945
Ubicación:	28006 Madrid	Anzahl Schlafzimmer:	5,0
Anzahl Badezimmer:	3,0	Anzahl Stellplätze:	1,0
Condición:	reforma parcial/total requerida		

Precios:

Precio de compra:	2.750.000,00 €	Hausgeld:	530,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

Certificado energético:

Alumbrado:	Gasoil
-------------------	--------

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Chamartin	Nombre:	Ignacio Suárez
Calle:	Avenida Concha Espina 22	lugar:	28016 Madrid
Teléfono:	+34 91 929 05 66	E-Mail:	chamartin@kensington-international.com
www:	www.kensington-madrid.com		

Infraestructura:

Descripción:

Kensington inmobiliaria en Madrid les presenta espectacular vivienda de lujo de más de 300m², con 5 habitaciones y tres baños situada en una exclusiva finca de la calle María de Molina con un solo piso por planta. Cuenta con una vibrante zona pública de amplios espacios diáfanos y techos de 3m bañados por la luz natural a través de grandes ventanales. El espectacular salón-comedor de 70 m², con tres miradores a la calle María de Molina, está presidido por una chimenea de acero de diseño exclusivo. La cerrajería de estética oriental define el lenguaje de todas las estancias públicas dividiendo los espacios y permitiendo a su vez el paso de luz a través de las estancias. Cuenta

además con iluminación indirecta de intensidad regulable a través de bañadores de pared en varias temperaturas.

La cocina, en tonos neutros, dispone de una península central de gran rotundidad monolítica alrededor de la cual se organizan los espacios de trabajo. Gracias a su diseño en cascada, permite un uso flexible tanto de zona de trabajo como de reunión para hasta 6 comensales.

La habitación principal, de generosas proporciones, cuenta con un gran vestidor de 6 m de largo y un cuarto de baño completo en suite. Las 4 habitaciones adicionales son particularmente luminosas gracias a su orientación sur a un gran patio de manzana, y su configuración permite su uso como habitaciones dobles.

La vivienda cuenta con 2 baños completos (uno con ducha y otro con amplia bañera), y un aseo. Todos ellos equipados con lavabos artesanales y únicos diseñados específicamente para la vivienda.

La tarima de gran formato de madera natural de roble blanco ha sido tratada al aceite con detalles de hormigón en los nudos. Dispuesta en un patrón de espiga Herringbone, su diseño y composición segregan de manera invisible los espacios del salón. Su continuidad se transmite en el resto de la vivienda a través de la carpintería, para la que se ha usado la misma madera, con puertas de gran formato enrasadas a las paredes de suelo a techo.

Se han restaurado elementos originales de la vivienda como la estructura de hormigón, pinturas al fresco a medio descubrir y muros de ladrillo, que hacen presente la historia del edificio en el diseño. Los cuartos de baño incorporan lavabos artesanales realizados en hormigón, incluyendo una pila bautismal suspendida que preside el aseo. Se han realizado instalaciones de plantas liofilizadas en múltiples espacios de la vivienda, incluyendo un árbol a escala natural en una de las habitaciones.

Se ha ejecutado un cuidadoso trabajo de aislamiento acústico en techos, tabiques y ventanas (con hasta 2,5 cm de vidrio). Las instalaciones de electricidad y fontanería han sido completamente renovadas. Se han instalado interruptores y mecanismos de latón cepillado estilo art decó, así como radiadores de hierro grabados de estilo clásico. El piso cuenta con aire acondicionado / bomba de calor por conductos de alta gama (Daikin) y puntos de luz habilitados en el techo para instalar circuito de vigilancia doméstica.

El piso forma parte de una finca señorial de mediados del siglo XX, con un solo propietario por planta. Se accede a través de dos ascensores principales que comunican a un lobby privado del piso y un tercer ascensor de servicio que comunica con el acceso a cocina. Se trata de una comunidad discreta, con portero residente en la finca. El piso incluye una plaza de parking y trastero de 3m², ambos dentro de la finca. Existe la posibilidad de monetizar la cubierta del edificio con un anuncio luminoso (actualmente en comercialización)

Imágenes

03



02mod2



17mod



60



67b



68b



70m



74b

