



KENSINGTON[®]

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KEMC1149	A partir de:	03.10.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1928
Ubicación:	28006 Madrid	Área de propiedad:	251,00 m ²
Numero de habitaciones:	7,0	Cantidad de baños:	6,0
número de estacionamientos:	3,0	Condición:	Humedad

Precios:

:	0,00 €	Precio de compra:	6.500.000,00 €
---	--------	--------------------------	----------------

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Chamartin	Nombre:	Ignacio Suaréz
Calle:	Avenida Concha Espina 22	lugar:	28016 Madrid
Teléfono:	+34 91 929 05 66	E-Mail:	chamartin@kensington-international.com
www:	www.kensington-madrid.com		

Infraestructura:

Descripción:

Kensington inmobiliaria en Madrid ofrece en Madrid un magnífico Palacete de 506m2 construidos. Actualmente se están acometiendo obras de rehabilitación: restauración de la fachada (protegida), pocería y saneamiento, medianerías, cubierta y refuerzo de la cimentación con micropilotes. Distribuido en 3 plantas más el semisótano, plazas de aparcamiento y con acceso directo desde la calle. Ubicación inmejorable, rodeado de zona residencial y de oficinas. Es un emblemático edificio, construido en una de las mejores zonas de Madrid capital. Habilitado para ser vivienda o también oficinas/ embajada/cultural/educacional, etc

Locación:

Lista, que pertenece al distrito de Salamanca. Este es uno de los barrios madrileños de mayor demanda. Se trata de una zona residencial rodeada de palacetes, embajadas y los mejores restaurantes de Madrid. Se encuentra junto a la zona comercial por excelencia "la Milla de Oro" en la calle Ortega y Gasset a la que llegamos dando un paseo de tan solo unos minutos. Este barrio debe su nombre a D. José de Salamanca y Mayol, Marqués de Salamanca. Este distinguido arquitecto fue quien planificó los espacios concibiendo el barrio de Salamanca como un entramado de preciosas calles paralelas y perpendiculares donde se alojó la burguesía de la época. Actualmente, es una zona residencial con gran demanda entre las élites políticas, financieras y directivos de compañías nacionales e internacionales.

Imagenes

FACHADA



Interior 01



Interior 02



Interior 03



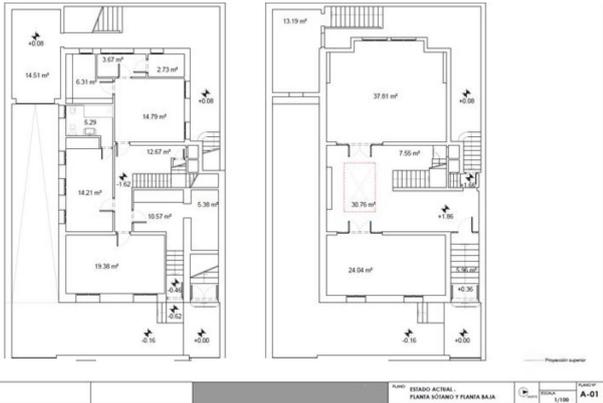
Interior 04



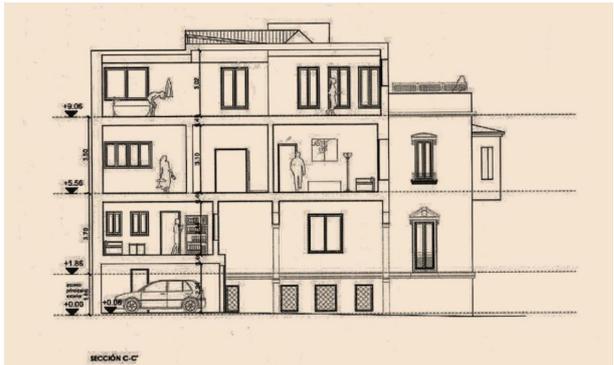
Terraza



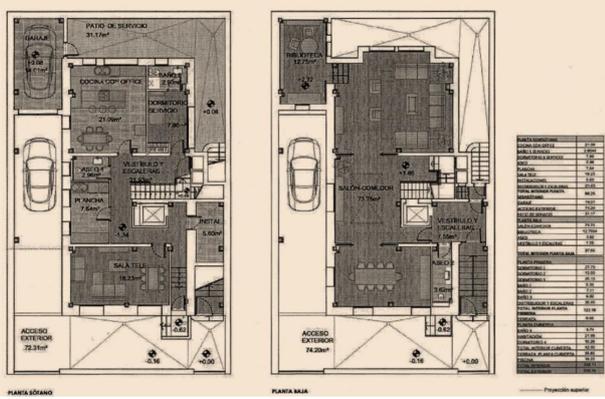
Plano actuales



Alzado



PI 1



PI 2

