



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KEMC1151	A partir de:	24.10.2024
Uso:	Inversión	Método de marketing:	Compra
Propiedad:	piso	Ubicación:	28055 Madrid
Anzahl Schlafzimmer:	1,0	Anzahl Badezimmer:	1,0

Precios:

Precio de compra: 248.500,00 €

Certificado energético:

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Chamartin	Nombre:	Ignacio Suárez
Calle:	Avenida Concha Espina 22	lugar:	28016 Madrid
Teléfono:	+34 91 929 05 66	E-Mail:	chamartin@kensington-international.com
www:	www.kensington-madrid.com		

Infraestructura:

Descripción:

Invierte en la compra de habitaciones de hotel en el nuevo proyecto que Hotel 101 Global trae a Madrid. La mejor oportunidad para quien busca invertir en inmobiliaria, ahorrándose el tiempo y esfuerzo de la gestión del arrendamiento. Tú compras y Hotel 101 se encarga de toda la gestión para poner tu activo en rentabilidad.

Modalidad ApartaHotel

El Hotel101 se sitúa en la Avenida de Las Fuerzas Armadas 328 y ha alcanzado ya un porcentaje de ventas superior 30%.

La prestigiosa cadena Hotel101 Global Pte. Ltd. , que acaba de lanzar su salida a la Bolsa de Valores de EEUU, es la

promotora de este ambicioso proyecto. La compañía, en pleno proceso de expansión, ha escogido Madrid para la apertura de su primer proyecto en Europa, el Hotel101-Madrid

El Hotel101 Madrid contará con 680 habitaciones, un restaurante abierto todo el día, piscina al aire libre y bar, centro de negocios, salas de reuniones, gimnasio y un área comercial con espacio para tienda de conveniencia abierta las 24 horas.

Ofreciendo un valor inmejorable a los clientes y una plataforma única, sencilla, sostenible y rentable para que los inversores inmobiliarios particulares o corporativos, inviertan con seguridad en el segmento hotelero de manera asequible, de forma global y sin complicaciones.

Además, ofrecemos diversas formas de pago, para que los inversores elijan la que mejor se adapte a sus necesidades.

Los propietarios de estos estudios, podrán venderlo o hipotecarlo, al adquirir desde el primer momento, un título de propiedad inmobiliaria con carácter de unidad registral independiente y privativa.

El reparto de dividendos será mensual entre los propietarios con rentabilidades que pueden alcanzar el 9% en el caso de ocupaciones superiores al 90%.

La finalización de las obras del hotel está prevista para diciembre de 2025, con el fin de que esté operativo antes del comienzo del Gran Premio de Fórmula 1, al que se podrá ir andando desde el hotel.

CARACTERISTICAS, DETALLES Y SERVICIOS

- 680 Happy Rooms
- 8 plantas con 4 ascensores para huéspedes
- 6.599 m² en zona prime
- Sistema de energía de reserva
- Seguridad 24h
- Limpieza diaria
- Restaurante 24 horas
- Recepción 24/7
- Piscina exterior y bar
- Gimnasio
- Consigna de equipajes
- Lavandería
- Parking integrado
- Centro de negocios
- Salones para eventos
- Piscina infantil y sala de juego para niños

CARACTERÍSTICAS DE LAS HABITACIONES

HAPPY ROOM - nuestra exclusiva unidad de 21 m², perfecta para el relax y el ocio

- 21 metros cuadrados totalmente amueblada
- Colchones Emmo Sleep de calidad avalada
- A/Ay calefacción con control individual
- Baño privado con agua caliente
- Kitchenette
- Wi-fi

- Excelente ubicación en la Avenida de las Fuerzas Armadas, Valdebebas, Madrid-España
- A solo 3 minutos a pie de la Estación de Valdebebas (líneas de cercanías C1 y C10).
- Cercano al Centro de Convenciones IFEMA (a 5 minutos en coche y 9 minutos en transporte público)
- Ciudad Deportiva del Real Madrid (5 min. en coche y 12 min. a pie)
- Aeropuerto de Barajas: 8 minutos en coche y 24 en transporte público
- Centro de Madrid: 31 minutos en transporte público

¡COMPRE UNA UNIDAD Y NOS OCUPAREMOS DE ELLA!

- Sea el propietario de una HappyRoom en Hotel101 Madrid sin la complicación de mantenerla.
- Disfrute de un ingreso mensual en su cuenta bancaria.
- Disfrute de 10 noches de alojamiento gratis al año (5 en Hotel101 Madrid y 5 en cualquier Hotel101 del mundo).

ACERCA DEL PROMOTOR

Hotel 101 Global Pte. Ltd. es la filial mundial de expansión hotelera registrada en Singapur de la empresa matriz filipina DoubleDragon Corporation.

DoubleDragon Corporation es un holding de inversiones que cotiza en la Bolsa de Valores de Filipinas (Ticker: DD) con más de 2.800 millones de dólares en activos, principalmente en el sector inmobiliario, centrado en la generación de ingresos recurrentes a través de su cartera de edificios de oficinas en Metro Manila, la cadena de centros comerciales City Mall, los complejos de almacenes industriales Central Hub y una cartera operativa de más de 8.000 habitaciones de hotel, la mayoría de ellas bajo su marca propia Hotel IOI, la primera cadena hotelera filipina en expandirse a nivel mundial.

DoubleDragon Corporation se ha fusionado con JVSPAC Acquisition Corporation de manera que la entidad combinada cotice públicamente en la bolsa de EEUU

EL PRECIO NO INCLUYE IMPUESTOS NI GASTOS DE NOTARÍA O REGISTRO

Imágenes

H101-Madrid Exterior Facade v2 02



H101-Madrid Exterior Facade v3 02



H101-Madrid Exterior Facade (Night) v2



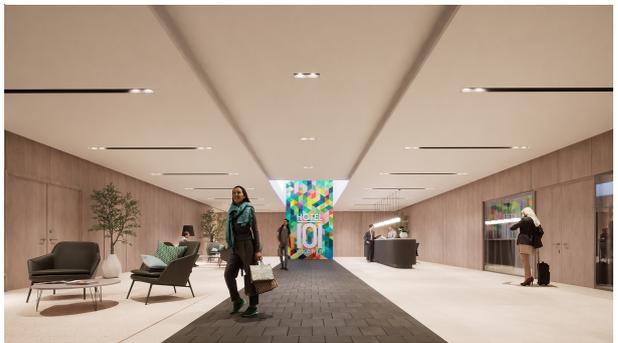
H101-Madrid Garden v1 02



H101-Madrid Garden v2 02



H101-Madrid Lobby v1 02



H101-Madrid Lobby v3 02



H101-Madrid Lobby v4 02



H101-Madrid Lobby v7 02



H101-Madrid OutdoorPool v1 02



H101-Madrid Pool Bar v1 02



H101-Madrid Restaurant Comedor v3 02



H101-Madrid Restaurant Comedor v2 02



H101-Madrid Pool Bar v2 02



H101-Madrid Restaurant Comedor v1 02



Hotel101 Showroom (Bedroom, v1)



Hotel101 Showroom (Bedroom, v2)



Hotel101 Showroom (Bedroom, v3)



Hotel101 Showroom (Walkway)



Hotel101 Showroom (Bathroom, Landscape)

