



KENSINGTON®

Finest Properties International



General:

Número externo del objeto:	KEMC930	A partir de:	27.09.2024
Uso:	Habitación	Método de marketing:	Alquiler/Arrendar
Propiedad:	Casa	Año de construcción:	1982
Ubicación:	28034 Madrid	Área de propiedad:	171,00 m ²
Número de habitaciones:	5,0	Numero de habitaciones:	5,0
Cantidad de baños:	3,0	número de estacionamientos:	2,0
Condición:	Reforma parcial/total		

Precios:

: 0,00 €

Certificado energético:

Alumbrado: Gas ciudad

Persona de contacto:

Empresa:	KENSINGTON Chamartin	Nombre:	Ignacio Suárez
Calle:	Avenida Concha Espina 22	lugar:	28016 Madrid
Teléfono:	+34 91 929 05 66	E-Mail:	chamartin@kensington-international.com
www:	www.kensington-madrid.com		

Infraestructura:

Descripción:

Kensington Madrid les presenta este chalet pareado en una de las urbanizaciones más tranquilas y verdes de Mirasierra. Se trata de una casa en muy buen estado de conservación con una distribución de lo más racional. En planta baja encontramos un amplio salón con dos salidas, a un porche y jardín particular y por el otro lado al jardín comunitario con la piscina y zonas comunes. Una extensa cocina con mucho mobiliario, zona de office y salida a una terraza perfecta para ver la sierra de Madrid. Un aseo y un dormitorio completan esta planta.

En planta primera se sitúan los dormitorios, cuatro de origen, uno de ellos actualmente usado como vestidor del dormitorio principal que es una suite con baño completo integrado y el citado vestidor con ventana. Dos dormitorios más que comparten un baño completan esta planta. Destacar la luminosidad de esta planta y casa porque tiene un enorme lucernario por donde entra la luz natural en toda la escalera y distribuidor de la planta. Aquí hay un acceso con escalera metálica a una buhardilla acondicionada repleta de armarios y con velux.

En la planta sótano está el garaje para dos vehículos, lavadero, trastero y una espléndida bodega para los amantes del vino.

La urbanización dispone de conserje y jardinero diario para las zonas verdes y la piscina.

Locación:

La colonia Mirasierra es una de las zonas exclusivas pioneras en la ciudad de Madrid. Comenzó a construirse a finales de los años 50 como lugar de veraneo para las altas clases de la capital. Décadas después e integrada dentro de la ciudad de Madrid, Mirasierra ha pasado a ser un barrio residencial de referencia por su cercanía al centro, por su tranquilidad, seguridad y estar dotada de todos los servicios disponibles.

Formada en su mayoría por chalets unifamiliares, adosados y pareados, es una de las zonas mas verdes de la capital, creando una atmosfera de relax y paz para poder olvidarse del ruido de la ciudad.

Dispone de servicios comerciales, de hospitales como Ruber Internacional y la Clínica Cemtro, clubs deportivos, colegios privados y fáciles conexiones de transporte.

Sin duda Mirasierra sigue siendo una zona exclusiva integrada en Madrid capital.

Imágenes

IMG_20220928_111128



IMG_20220928_111137



IMG_20220928_111357



IMG_20220928_111058



IMG_20220928_110945



IMG_20220928_110957



IMG_20220928_110951



IMG_20220928_110923



IMG_20220928_110931



IMG_20220928_111039



IMG_20220928_111045



IMG_20220928_110806



IMG_20220928_110914



IMG_20220928_110844



IMG_20220928_110631



IMG_20220928_110639



IMG_20220928_110702



IMG_20220928_110708



IMG_20220928_110616



IMG_20220928_110647



IMG_20220928_110717



IMG_20220928_110725



IMG_20220928_110756



IMG_20220928_111300

