



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	KEMC947	<b>A partir de:</b>	22.04.2024
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1956
<b>Ubicación:</b>	28046 Madrid	<b>Nutzfläche:</b>	266,00 m <sup>2</sup>
<b>Piso:</b>	4	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	4,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	4,0	<b>Anzahl Stellplätze:</b>	2,0
<b>Condición:</b>	reforma parcial/total requerida		

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	2.200.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	686,00 €
--------------------------	----------------	------------------	----------

## Certificado energético:

---

<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
-------------------	--------

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	KENSINGTON Chamartin	<b>Nombre:</b>	Ignacio Suárez
<b>Calle:</b>	Avenida Concha Espina 22	<b>lugar:</b>	28016 Madrid
<b>Teléfono:</b>	+34 91 929 05 66	<b>E-Mail:</b>	chamartin@kensington-international.com
<b>www:</b>	www.kensington-madrid.com		

## Infraestructura:

---

## Descripción:

---

Kensington inmobiliaria en Madrid les presenta piso en Castellana en un excelente estado y una ubicación inmejorable. Se trata de un piso de 4 dormitorios y 4 baños en una finca de pocos vecinos, con una excelente orientación suroeste que lo hace muy luminoso y cómodo. Nos recibe un hall de entrada muy amplio que hace las veces de distribuidor a las dependencias de la casa accediendo a una sala de estar/biblioteca y despacho con chimenea francesa, a continuación un comedor de amplia dimensión y un salón con dos orientaciones, todas estas estancias con ventanales clásicos de la época pero modernizados con materiales nuevos para un correcto aislamiento. Destacan los techos altos con unas molduras creadas con un gusto exquisito. En la zona de dormitorios encontramos cuatro dormitorios, dos de ellos en suite, destacando el cuarto principal con un gran baño y zona de vestidor. Otro baño completo a disposición de los otros dos dormitorios se encuentra en esta zona. La cocina tiene bien diferenciada la zona de office de la zona de cocinado y tiene gran ventanal a patio abierto. Actualmente la zona de office está suplida con más capacidad de armarios, pero es fácilmente recuperable sin obra. La vivienda dispone de un aseo de cortesía y de ascensor privado que llega directamente a la vivienda con seguridad privada. Aire acondicionado frío/calor y calefacción central. Se vende con dos plazas de garaje, una en el propio edificio y otra en el PAR del ayuntamiento al lado de la vivienda.

## Locación:

---

La propiedad se ubica en el barrio residencial de El Viso, dentro del Distrito de Chamartín, al norte de la capital. El Viso es uno de los barrios residenciales más lujosos de Madrid. Su población de alto poder adquisitivo se compone de empresarios, diplomáticos, ejecutivos, etc., lo cual se expresa en la tipología de las viviendas que se encuentran entre las mejor valoradas en el centro de Madrid.

Es una zona muy tranquila, bien cuidada con espacios verdes cercanos y disfruta de una excelente comunicación con el resto de la ciudad. Además, el barrio está regulado como zona de aparcamiento S.E.R. lo cual supone más comodidad para los residentes.

El Distrito Chamartín ofrece una amplia gama de servicios desde grandes almacenes, comercios, farmacias, colegios, iglesias, gimnasios, hoteles, zonas deportivas, hasta una selección de los mejores bares y restaurantes de Madrid. Chamartín alberga varias Embajadas y Administraciones Públicas importantes.

El sistema de transporte público asegura la máxima comodidad para los residentes de sus barrios, ya que actualmente disponen de aproximadamente 50 líneas de autobús, 7 líneas de metro y dos estaciones de cercanías. La estación de Chamartín es también terminal para la mayoría de los trenes de media y larga distancia hacia el norte de España.

Otros puntos de interés son el Museo de Ciencias Naturales, el estadio de fútbol Santiago Bernabéu, La Residencia de Estudiantes o el gran número de embajadas en los alrededores.

# Imágenes

Salón



Salón



Salón



Salón



Comedor



Comedor



Comedor



Hall



Biblioteca



Estar



Despacho



Estar



Cocina



Cocina



Cocina



Cocina



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Dormitorio principal



Dormitorio



Baño



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Baño



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Dormitorio



Aseo



Dormitorio



Dormitorio



Plano

