



**KENSINGTON**<sup>®</sup>  
Finest Properties International



## General:

---

<b>Número externo del objeto:</b>	Kensington_KBN_295	<b>A partir de:</b>	09.01.2025
<b>Uso:</b>	Habitación	<b>Método de marketing:</b>	Compra
<b>Propiedad:</b>	piso	<b>Año de construcción:</b>	1905
<b>Ubicación:</b>	10115 Berlin-Mitte	<b>Wohnfläche:</b>	68,00 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	2,5	<b>Anzahl Schlafzimmer:</b>	1,0
<b>Anzahl Badezimmer:</b>	1,0	<b>Condición:</b>	reforma parcial/total

## Precios:

---

<b>Precio de compra:</b>	645.000,00 €	<b>Hausgeld:</b>	290,00 €
<b>Gastos de comisión:</b>	3,57 % inkl. 19% MwSt.		

## Certificado energético:

---

<b>ID tipo de energías:</b>	VERBRAUCH	<b>fecha de expiración:</b>	2032-01-31
<b>antigüedad:</b>	2014	<b>Año de construcción calefacción:</b>	1905
<b>Clase de valor:</b>	E	<b>Alumbrado:</b>	Gasoil
<b>Fuente primaria de recursos:</b>	GAS	<b>Índice de consumo de energía:</b>	153.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Persona de contacto:

---

<b>Empresa:</b>	Finest Properties International	<b>Nombre:</b>	Andreas Wittig
<b>Calle:</b>	Charlottenstr. 78	<b>lugar:</b>	10117 Berlin
<b>Teléfono:</b>	030-20642936	<b>Fax:</b>	+49 (0)30 53016131
<b>E-Mail:</b>	andreas.wittig@kensington-international.com		

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche



Küche mit Blick zum Balkon



Flurbereich



Badezimmer



Schlafzimmer



Treppenhaus



Außenansicht



Grundriss



Marketing



Titelbild-Detailshot



Wohnzimmer

