



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International



DISKRETE VERMARKTUNG



KENSINGTON

Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                             |                             |                      |
|-----------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KBN_338          | <b>A partir de:</b>         | 08.08.2024           |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación                  | <b>Método de marketing:</b> | Compra               |
| <b>Propiedad:</b>                 | piso                        | <b>Año de construcción:</b> | 2024                 |
| <b>Ubicación:</b>                 | 10243 Berlin Friedrichshain | <b>Wohnfläche:</b>          | 80,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Piso:</b>                      | 1                           | <b>Anzahl Zimmer:</b>       | 3,0                  |
| <b>Anzahl Schlafzimmer:</b>       | 2,0                         | <b>Anzahl Badezimmer:</b>   | 1,0                  |
| <b>Condición:</b>                 | Primera ves de uso          |                             |                      |

## Precios:

---

|                          |              |                            |   |
|--------------------------|--------------|----------------------------|---|
| <b>Precio de compra:</b> | 731.208,00 € | <b>Gastos de Comisión:</b> | Das Angebot ist provisionsfrei für den Käufer |
|--------------------------|--------------|----------------------------|---|

## Certificado energético:

---

|                                     |        |  |                                |
|-------------------------------------|--------|--|--------------------------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>         | BEDARF | <b>fecha de expiración:</b>              | 2033-05-02                     |
| <b>antigüedad:</b>                  | 2014   | <b>Año de construcción calefacción:</b>  | 2023                           |
| <b>Clase de valor:</b>              | A+     | <b>Alumbrado:</b>                        | Gasoil, Bomba de aire caliente |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | GAS    | <b>Fin del requerimiento de energía:</b> | 20.00 kWh/m <sup>2</sup> /a    |

## Persona de contacto:

---

|                  |  |                |                    |
|------------------|--|----------------|--------------------|
| <b>Empresa:</b>  | KENSINGTON Berlin Mitte/Nord             | <b>Nombre:</b> | Dejan Kalan        |
| <b>Calle:</b>    | Charlottenstr. 78                        | <b>lugar:</b>  | 10117 Berlin       |
| <b>Teléfono:</b> | 0176/84509152                            | <b>Fax:</b>    | +49 (0)30 53016131 |
| <b>E-Mail:</b>   | dejan.kalan@kensington-international.com |                |                    |

## Infraestructura:

---

# Imágenes

Wohnbereich



Wohnzimmer



Wohnbereich

