



**KENSINGTON®**

Finest Properties International



## General:

---

|                                   |                          |                             |                         |
|-----------------------------------|--------------------------|-----------------------------|-------------------------|
| <b>Número externo del objeto:</b> | Kensington_KBN_341       | <b>A partir de:</b>         | 10.12.2024              |
| <b>Uso:</b>                       | Habitación               | <b>Método de marketing:</b> | Compra                  |
| <b>Propiedad:</b>                 | Casa                     | <b>Año de construcción:</b> | 1934                    |
| <b>Ubicación:</b>                 | 16548 Glienicke/Nordbahn | <b>Wohnfläche:</b>          | 69,00 m <sup>2</sup>    |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 82,80 m <sup>2</sup>     | <b>Grundstücksfläche:</b>   | 1.031,00 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl Zimmer:</b>             | 3,0                      | <b>Anzahl Schlafzimmer:</b> | 2,0                     |
| <b>Anzahl Badezimmer:</b>         | 1,0                      | <b>Anzahl sep. WC:</b>      | 1,0                     |
| <b>Condición:</b>                 | necesita renovación      |                             |                         |

## Precios:

---

|                          |              |                            |                       |
|--------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|
| <b>Precio de compra:</b> | 490.000,00 € | <b>Gastos de comisión:</b> | 3,57% inkl. 19% MwSt. |
|--------------------------|--------------|----------------------------|-----------------------|

## Certificado energético:

---

|                                     |           |   |                              |
|-------------------------------------|-----------|---|------------------------------|
| <b>ID tipo de energías:</b>         | VERBRAUCH | <b>fecha de expiración:</b>             | 2033-05-04                   |
| <b>antigüedad:</b>                  | 2014      | <b>Año de construcción calefacción:</b> | 1934                         |
| <b>Clase de valor:</b>              | G         | <b>Alumbrado:</b>                       | Gasoil                       |
| <b>Fuente primaria de recursos:</b> | GAS       | <b>Índice de consumo de energía:</b>    | 237.20 kWh/m <sup>2</sup> /a |

## Persona de contacto:

---

|                  |   |                |                    |
|------------------|---|----------------|--------------------|
| <b>Empresa:</b>  | Kensington International                | <b>Nombre:</b> | Iris Varas         |
| <b>Calle:</b>    | Brunowstrasse 52                        | <b>lugar:</b>  | 13507 Berlin       |
| <b>Teléfono:</b> | 01755007915                             | <b>Fax:</b>    | +49 (0)30 53016131 |
| <b>E-Mail:</b>   | iris.varas@kensington-international.com |                |                    |

## Infraestructura:

---

## Imágenes

---

Einfamilienhaus



Garten mit Nebengebäuden



Auffahrt Grundstück



1.031m<sup>2</sup> Grundstück mit EFH



Zufahrt Grundstück

